УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Карбон Сервис»

_____ Я.А. Гришанова

м.п.

«18» 03 2019 г.

Фактическая стоимость работ по обслуживанию МКД за 2018г. по адресу: пр.Античный, 64 корпус 3

Статьи затрат	**2018**
	Сумма,руб.
Ремонт конструктивных элементов жилых зданий	**11 153,28**
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	**71 276,25**
-зп инженера, мастера, сантехника и электрика	71 276,25
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	**235 645,72**
-зп + налоги уборщиц, прохождение медосмотров	157 489,90
-зп + налоги дворников, прохождение медосмотров	52 496,64
-водоотведение кондиционеров	5 927,22
-Ручная мойка окон	5 927,22
-Хозтовары, инструмент, запчасти, спецодежда	10 804,74
-Озеленение (деревья, грунт, известь)	3 000,00
Проверка и прочистка дымвентканалов	**8 074,51**
-Проверка дым.вент.каналов, проверка тяги и чистка	8 074,51
Дератизация и дезинсекция	**5 000,00**
-Дезинсекция, дератизация	5 000,00
Обслуживание лифтов	**66 528,00**
-Обслуживание лифтов	59 928,00
-ежегодное техническое освидетельствование	6 000,00
-ежегодное страхование лифта	600,00
Общеэксплутационные расходы	**328 408,44**
-РКО банка	4 416,96
-Обучение персонала (охрана труда, защита от ЧС, по эксплуатации лифтов, пожарной безопасности)	464,72
-Канцтовары, бланки	2 962,59
-Электронный журнал" Управление многокартирным домом " на год	754,00
-Средства телекоммуникационной связи для налоговой отчетности, программное обеспечение, мобильная связь, обслуживание оргтехники	1 545,00
-ОДН Водоканал	3 998,27
-Аренда офиса	26 140,50
-Управление МКД	288 126,40
ИТОГО	**726 086,19**
Задолженность на 01.01.2018	199 165,37
Планируемые средства по тарифу (01.01.2018-31.07.2018г)-18,30	372 066,45
Планируемые средства по тарифу(01.08.2018-31.12.2018г) -19,48	282 898,30
ИТОГО	654 964,75
Оплачено в 2018г.	755 674,75
Задолженность по плате за 2018г.	-100 710,00
Дефицит средств	-29 588,56