

Уважаемые собственники!

С 01.07.2018 г. в размер платы за содержание помещения включаются расходы за коммунальные ресурсы, использованные на содержание общего имущества многоквартирного дома (СОИ, или ОДН)

Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях СОИ в МКД включают в себя:

- 1) нормативные технологические потери коммунальных ресурсов. Это технически неизбежные и обоснованные потери холодной воды (ХВС), электрической энергии (Э/Э) во внутридомовых инженерных коммуникациях и оборудовании МКД;
- 2) объем коммунальных ресурсов, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего СОИ МКД.

Перечень потерь ХВС при выполнении минимального перечня услуг и работ:

- слив воды из стояков при установке счетчиков, промывке систем водоснабжения, выполнении плановых ремонтов,
- мытьё подъездов,
- полив зеленых насаждений придомовой территории и пр.

Перечень потерь и потребления Э/Э при выполнении минимального перечня услуг и работ:

- освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии мест общего пользования многоквартирного дома и придомовой территории (лестничные площадки, подвалы, чердаки, лифты и иное общее имущество в многоквартирном доме),
- энергопотребление автоматических запирающих устройств, усилителей телеантенн коллективного пользования, систем противопожарной автоматики и дымоудаления,
- технологические потери во внутридомовых сетях, потери за счет несанкционированного присоединения к внутридомовой сети.

Расчет начисления по нормативу за СОИ в МКД по коммунальной услуге:

ХВС при СОИ = Тариф ХВС при СОИ по корпусу * Общ. площадь квартиры.

Э/Э при СОИ = Тариф Э/Э при СОИ по корпусу * Общ. площадь квартиры.

Расчет тарифа на 1 кв.м. при СОИ = Коэффициент для расчета СОИ * Норматив потребления КУ в целях содержания общего имущества * Тариф соответствующей коммунальной услуги.

Коэффициент для расчета СОИ = Общ.площадь помещений, входящих в состав общ.имущества / Общ.площадь жилых и нежилых помещений.

В течении года (от начала выставления платы) начисление производится по нормативу и в конце года делается перерасчет по показаниям ОДПУ. Если расход больше, чем норматив – перерасчет не делается, если меньше, то производится перерасчет коммунального ресурса жильцам.

Порядок расчета может быть изменен решением общего собрания собственников МКД на расчет по показаниям ОДПУ.

Перерасчет по временному отсутствию за услугу СОИ в МКД не производится.

Основания начисления на общедомовые нужды собственникам жилых и нежилых помещений в г. Севастополе с 01.07.2018 г. обоснованы Постановлением Правительства Севастополя от 18.06.2018 г. № 378-ПП, Постановлением Правительства Севастополя от 18.06.2018 г. № 380-ПП, Постановлением Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» от 06.05.2011 № 354, Жилищным кодексом РФ, а так же разъяснением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 г. № 45009-АЧ «Об отдельных вопросах, возникающих в связи с включением с 01.01.2017 г. расходов на приобретение коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размер платы за содержание жилого помещения».

Администрация ООО «Карбон Сервис»