

## **Уважаемые собственники!**

**С 01.07.2018 г. в размер платы за содержание помещения включаются расходы за коммунальные ресурсы, использованные на содержание общего имущества многоквартирного дома (СОИ, или ОДН)**

**Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях СОИ в МКД включают в себя:**

- 1) нормативные технологические потери коммунальных ресурсов. Это технически неизбежные и обоснованные потери холодной воды (ХВС), электрической энергии (Э/Э) во внутридомовых инженерных коммуникациях и оборудовании МКД;
- 2) объем коммунальных ресурсов, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего СОИ МКД.

**Перечень потерь ХВС при выполнении минимального перечня услуг и работ:**

- слив воды из стояков при установке счетчиков, промывке систем водоснабжения, выполнении плановых ремонтов,
- мытьё подъездов,
- полив зеленых насаждений придомовой территории и пр.

**Перечень потерь и потребления Э/Э при выполнении минимального перечня услуг и работ:**

- освещение и иное обслуживание с использованием электрической энергии мест общего пользования многоквартирного дома и придомовой территории (лестничные площадки, подвалы, чердаки, лифты и иное общее имущество в многоквартирном доме),
- энергопотребление автоматических запирающих устройств, усилителей телеантенн коллективного пользования, систем противопожарной автоматики и дымоудаления,
- технологические потери во внутридомовых сетях, потери за счет несанкционированного присоединения к внутридомовой сети.

**Расчет начисления по нормативу за СОИ в МКД по коммунальной услуге:**

**ХВС при СОИ = Тариф ХВС при СОИ по корпусу \* Общ. площадь квартиры.**

**Э/Э при СОИ = Тариф Э/Э при СОИ по корпусу \* Общ. площадь квартиры.**

**Расчет тарифа на 1 кв.м. при СОИ = Коэффициент для расчета СОИ \* Норматив потребления КУ в целях содержания общего имущества \* Тариф соответствующей коммунальной услуги.**

**Коэффициент для расчета СОИ = Общ.площадь помещений, входящих в состав общ.имущества / Общ.площадь жилых и нежилых помещений.**

**В течении года (от начала выставления платы) начисление производится по нормативу и в конце года делается перерасчет по показаниям ОДПУ. Если расход больше, чем норматив – перерасчет не делается, если меньше, то производится перерасчет коммунального ресурса жильцам.**

**Порядок расчета может быть изменен решением общего собрания собственников МКД на расчет по показаниям ОДПУ.**

**Перерасчет по временному отсутствию за услугу СОИ в МКД не производится.**

Основания начисления на общедомовые нужды собственникам жилых и нежилых помещений в г. Севастополе с 01.07.2018 г. обоснованы Постановлением Правительства Севастополя от 18.06.2018 г. № 378-ПП, Постановлением Правительства Севастополя от 18.06.2018 г. № 380-ПП, Постановлением Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» от 06.05.2011 № 354, Жилищным кодексом РФ, а так же разъяснением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 г. № 45009-АЧ «Об отдельных вопросах, возникающих в связи с включением с 01.01.2017 г. расходов на приобретение коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размер платы за содержание жилого помещения».

**Администрация ООО «Карбон Сервис»**