

С О О Б Щ Е Н И Е

о проведении годового отчетного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу проспект Античный, д.64/1-5 г. Севастополь

Уважаемые собственники !

18 февраля 2020 года в 17-00 часов состоится годовое отчетное общее собрание собственников Вашего многоквартирного дома.

Собрание проводится в очно-заочной форме. Инициатор собрания ООО «Карбон Сервис». Место проведения собрания: Во дворе дома.

Повестка дня:

- 1.Избрание председателя и секретаря общего собрания (с указанием ФИО).
- 2.Наделение председателя и секретаря полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
- 3.Отчет управляющей организации об исполнении перечня услуг по многоквартирному дому в прошедшем 2019 году.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома на 2020 год в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 686 ПП от 19.12.2019 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя», в размере 18,67 руб/кв.м.
5. Принятие решения о единовременном компенсационном возмещении денежных средств, оплачиваемых ООО «Карбон Сервис» по Договору с ПАО «Севастопольгаз» за услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома, в размере 0,85 руб. за 1 кв. м. общей площади с учетом НДС, в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 686 ПП от 19.12.2019 г. , после оказания услуги.
- 6.Принятие решения об использовании системы видеонаблюдения на территории МКД, с оплатой через платежный документ ООО «Карбон Сервис».
- 7.Принятие решения о заключении договора аренды общедомового имущества в виде водомерного узла МКД, с поставщиком питьевой воды, для установки аппаратов очистки воды.
- 8.Принятие решения о наделении управляющей компании ООО «Карбон Сервис» полномочиями на принятие решений по вопросам использования общедомового имущества МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров аренды, договоров на установку рекламных конструкций, с последующим предоставлением собственникам МКД отчета на общем собрании.
9. Принятие решения об определении лица, уполномоченного от имени собственников на оформление документации по формированию границ земельного участка, на котором расположен МКД.

Приём заполненных Решений собственников осуществляется по адресу: ул. Колобова, 35/6, офис 4 с понедельника по пятницу с 9-00 до 17-00 час. Начало приёма заполненных Решений собственников 18 февраля 2020 года . Последний день приёма заполненных Решений 23 марта 2020 г.

Подсчет результатов проведённого очно-заочного годового отчетного общего собрания собственников МКД счётной комиссией состоится 23 марта 2020 г.

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, можно ознакомиться в ООО «Карбон Сервис» с 9-00 до 17-00 час., тел.+7978 937 95 01, или у председателя Совета дома.

Вы вправе участвовать на общем собрании как лично, так и через своего представителя. Для личного участия Вам необходимо иметь при себе паспорт и документ, подтверждающий право собственности. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в порядке, предусмотренном действующим законодательством (нотариально).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ решение собрания является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Собственники помещений, не присутствующие на общем собрании, принимают участие в голосовании посредством заполнения и передачи Решения собственника.

ООО «Карбон Сервис»