



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» 12. 2016

№ 1286-ПП

Об утверждении платы
за содержание жилого
помещения на 2017 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить с 01 января 2017 г.:

1.1. Плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма государственного жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которыми не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в жилищном фонде города Севастополя, в зависимости от этажности и уровня благоустройства в размере согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Перечень работ (услуг), выполнение которых осуществляется за счет платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Для собственников помещений, выбравших на общем собрании способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не принявших решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного


001790

фонда в таких многоквартирных домах, размер платы за содержание жилого помещения устанавливается постановлением Правительства Севастополя по каждому конкретному многоквартирному дому.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения с 01.01.2017.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности директора Департамента городского хозяйства города Севастополя Чибисова А.С.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора города Севастополя,

Председателя Правительства Севастополя  Д.В. Овсянников

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением

Правительства Севастополя

от 28.12.2016 № 1286-П/17

ПЛАТА

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма государственного жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которыми не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом или установлении размера платы за содержание жилого помещения в жилищном фонде города Севастополя в размере регулируемой платы, в зависимости от этажности и уровня благоустройства

с введением в действие
с 01.01.2017

№ п/п	Код строки	Наименование видов многоквартирных домов в зависимости от этажности и видов благоустройства	Плата для населения (с НДС) за 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц	
			с введением в действие с 01.01.2017	с введением в действие с 01.07.2017
		Содержание жилого помещения в:		
	1.	Одноэтажных многоквартирных домах (общежитиях):		
1	1.1.	1-этажных домах	11,08	13,5
2	1.2.	1-этажных домах (без внутридомовых систем (далее – ВДС), придомовой территории)	4,10	4,98
3	1.3.	1-этажных домах (без ВДС централизованного отопления (далее – ЦО) и горячего водоснабжения (далее – ГВС), придомовой территории)	5,18	6,29
4	1.4.	1-этажных домах (без обслуживания дымовых и вентиляционных каналов)	10,56	12,82
5	1.5.	1-этажных домах (без ВДС (кроме ВДС электрообеспечения), обслуживания дымовых и вентиляционных каналов)	8,20	9,95
6	1.6.	1-этажных домах, общежитиях (без ВДС, кроме ВДС электрообеспечения)	8,69	10,55

№ п/п	Код строки	Наименование видов многоквартирных домов в зависимости от этажности и видов благоустройства	Плата для населения (с НДС) за 1 кв. м общей площади жилого помещения, руб. в месяц	
			с введением в действие с 01.01.2017	с введением в действие с 01.07.2017
	2.	Двухэтажных многоквартирных домов (общежитиях):		
7	2.1.	2-этажных домах	12,19	14,80
8	2.2.	2-этажных домах, общежитиях (без ВДС)	9,80	11,90
9	2.3.	2-этажных домах (без лестничных клеток)	11,56	14,03
10	2.4.	2-этажных домах (без обслуживания дымовых и вентиляционных каналов)	12,01	14,58
11	2.5.	2-этажных домах (без подвала)	11,76	14,28
12	2.6.	2-этажных общежитиях	12,19	14,80
	3.	Трех–четырёхэтажных многоквартирных домов (общежитиях):		
13	3.1.	3–4-этажных жилых домах, общежитиях	12,10	14,69
14	3.2.	3–4-этажных жилых домах (без подвала)	11,76	14,28
	4.	Пяти-шестиэтажных многоквартирных домов (общежитиях):		
15	4.1.	5–6-этажных жилых домах, оборудованных мусоропроводом	12,53	15,21
16	4.2.	5–6-этажных жилых домах (без мусоропроводов)	12,19	14,80
17	4.3.	5–6-этажных жилых домах малосемейного типа	12,72	15,44
18	4.4.	5–6-этажных домах, оборудованных лифтом	15,87	19,27
	4.5.	в том числе техническое обслуживание лифта	3,72	4,52
19	4.6.	5-этажных общежитиях (без мусоропровода, без ВДС ГВС)	11,86	14,40
20	4.7.	5-этажных общежитиях (без ВДС ГВС)	12,19	14,80
	5.	7–9-этажных многоквартирных домов:		
21	5.1.	7–9-этажных домах, оборудованных лифтом	16,23	19,70
	5.2.	в том числе техническое обслуживание лифта	3,72	4,52
	6.	Десятиэтажных и выше многоквартирных домов:		
22	6.1.	10-этажных домах и выше, оборудованных лифтом	16,16	19,62
	6.2.	в том числе техническое обслуживание лифта	3,72	4,52

Примечания:

1. В многоквартирных домах, в которых монтаж лифтов не был произведен с момента сдачи дома в эксплуатацию, плата за содержание жилого помещения начисляется в размере, предусмотренном для квартир в домах, оборудованных лифтами, за минусом суммы технического обслуживания лифтов, до даты начала эксплуатации лифта.

2. В случае отсутствия в многоквартирном доме (общезитии) отдельных видов внутридомовых систем плата за содержание жилого помещения снижается на стоимость обслуживания этого элемента:

- НДС централизованного отопления: 1,15 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.01.2017); 1,40 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.07.2017);

- НДС горячего водоснабжения – 0,33 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.01.2017); 0,40 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.07.2017);

- НДС холодного водоснабжения – 0,49 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.01.2017); 0,59 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.07.2017);

- НДС водоотведения – 0,42 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.01.2017); 0,51 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.07.2017);

- НДС электрообеспечения – 0,50 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.01.2017); 0,61 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.07.2017).

В случае наличия в многоквартирном доме (общезитии) в позициях с указанием «дом (без НДС ___)» отдельных видов внутридомовых систем плата за содержание и ремонт жилого помещения увеличивается на указанную выше стоимость этого элемента.

3. В случае принятия решения жителей дома об отказе от услуги по уборке лестничных клеток плата за содержание жилого помещения снижается на 0,64 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.01.2017); 0,78 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.07.2017).

4. Плата за услугу по уборке дворового туалета в 1–2-х этажных домах (при наличии дворового туалета) не входит в плату за содержание и ремонт жилого помещения и взимается дополнительно в соответствии с условиями отдельного договора.

5. Плата за услугу включает расходы по оплате электроэнергии, водоснабжения и водоотведения на общедомовые нужды.

6. При простое лифта в многоквартирном доме более 1 суток месячная плата за содержание и ремонт жилого помещения уменьшается за каждые сутки простоя на 0,12 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.01.2017); на 0,15 руб. за 1 кв. м общей площади (с 01.07.2017).

7. В случае отсутствия определенного типа многоквартирного дома в указанном в приложении № 1 к настоящему постановлению перечне, для начисления платы за содержание жилого помещения применяется размер платы, установленный по наиболее близкому по этажности и виду благоустройства дому.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН
 постановлением
 Правительства Севастополя
 от 28.12.2016 № 1286-ПП

Перечень работ (услуг), выполнение которых осуществляется за счет
 платы за содержание и ремонт жилого помещения

Для одно-двухэтажных многоквартирных домов (общежитий):

№ п/п	Перечень услуг	Позиции приложения № 1 по наименованиям видов многоквартирных домов (общежитий) в зависимости от этажности и видов благоустройства											
		Одноэтажные					Двухэтажные						
		1.1	1.2	1.3	1.4	1.5	1.6	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6
	Перечень услуг в рамках необходимого минимального перечня	10	4	6	8	4	6	14	10	12	12	11	14
1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	+	-	-	+	+	+	+	+	+	+	+	+
1.1.	Уборка придомовой территории	-	-	-	-	-	-	+	+	-	+	+	+
1.2.	Уборка лестничных клеток	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	+
1.3.	Уборка подвалов	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+
1.4.	Вывоз бытовых отходов	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+
1.5.	Дератизация	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+
1.6.	Дезинсекция	-	-	-	-	-	-	+	+	+	+	+	+
1.7.	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	+	+	+	-	-	+	+	+	+	-	+	+
2.	Содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем												
2.1.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем централизованного отопления (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	+	-	-	+	-	-	+	-	+	+	+	+

№ п/п	Перечень услуг	Позиции приложения № 1 по наименованиям видов многоквартирных домов (общезитий) в зависимости от этажности и видов благоустройства												
		Трех-четырёх-этажные		Пяти-шестиэтажные					Семи-девяти-этажные		Десяти-и более этажные			
		3.1	3.2	4.1	4.2	4.3	4.4	4.6	4.7	5.1	6.1			
2.5.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем электрообеспечения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+			
3.	Ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за исключением работ, предусмотренных пунктами 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+			
4.	Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	-	-	-	-	-	+	-	-	+	+			
5.	Другие услуги (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+			