

Приложение №2

Перечень работ и услуг, утвержден Постановлением Правительства Севастополя от 22.12.2017г. №977-ПП (в редакции постановления Правительства Севастополя от 18.06.2018г. № 378-ПП)

МКД ПО АДРЕСУ: УЛ.КОЛОБОВА, 35 КОРПУС 1

Перечень работ (услуг), выполнение которых осуществляется за счет платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма государственного жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которыми не принято решение о выборе способа управления многоквартирным домом. Для десяти- и более этажных многоквартирных домов (общежитий):

№ п/п	Перечень услуг	Периодичность услуг/работ согласно городского тарифа
	Перечень услуг в рамках необходимого минимального перечня	
1.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	
1.1.	Уборка придомовой территории, в том числе санитарно-гигиеническая очистка земельного участка, входящего в состав общего имущества, содержание и уход за элементами озеленения, находящимися на земельном участке, входящем в состав общего имущества, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества, в том числе детские и спортивные площадки	1 раз / 2 суток
1.2. 1	Уборка лестничных клеток до 3 этажа	Ежедневно
1.2. 2	Уборка лестничных клеток выше 3 этажа	2 раза / неделю
1.3.	Уборка подвалов при их наличии	1 раз / год
1.4.	Дератизация	3 раза / год
1.5.	Дезинсекция	3 раза / год
1.6.	Обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	3 раза / год
2.	Содержание и ремонт внутридомовых систем	
2.1.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем централизованного отопления	—
2.2.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем горячего водоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	—
2.3.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	Постоянно
2.4.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых систем водоотведения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	Постоянно
2.5.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем электрообеспечения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	Постоянно
2.6.	Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	Постоянно
3.	Ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за исключением работ, предусмотренных в пунктах 2.1-2.5	По актам
4.	Содержание и ремонт лифтов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме)	Постоянно
5.	Другие услуги (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод с целью содержания общего имущества в многоквартирном доме)	—

Перечень услуг установлен на тариф 17,33руб/кв.м. с 01.07.2018г.

ПОДПИСИ СТОРОН

Собственник (представитель собственника)

**Управляющая организация:
ООО «Карбон Сервис»**

Подпись

ФИО

Директор _____ Гришанова Я.А.
М.П.

В соответствии с Постановлением Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя, с 01.01.2018 г.» и Постановлением №378-ПП от 18.06.2018 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП», стоимость обслуживания на период с 01.07.2018 года за 1 кв.м., в руб. по адресу: ул. Колобова д. 35/1 устанавливается в размере:

С 01.07.2018 г. по 31.12.2018г. 17,33 руб.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник (представитель собственника)

**Управляющая организация:
ООО «Карбон Сервис»**

Подпись

ФИО

Директор _____ Гришанова Я.А.
М.П.

**СТОИМОСТЬ ОБСЛУЖИВАНИЯ
ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА ПО УЛ. КОЛОБОВА, 35
ЗА 1 КВ.М. В РУБ. С 01.07.2018 Г.**

1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий	-	1,23
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	-	2,94
3. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	-	5,15
4. Проверка и прочистка дымвентканалов	-	0,32
5. Дератизация и дезинсекция	-	0,12
6. Электроизмерения	-	0,98
7. Обслуживание лифтов	-	4,86
8. Общеэксплуатационные расходы	-	1,73

ИТОГО: 17,33 руб.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ООО «КАРБОН СЕРВИС»:

СОБСТВЕННИК:

Директор

_____ **Я.А. Гришанова**

_____ / _____ /