Утверждаю
Директор ООО "Карбон Сервис"

_____Гришанова Я.А.
"10" марта 2021г.

Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" об исполнении перечня услуг за 2020г. по многоквартирному дому №64 пр.Античный, корпус 1, г.Севастополь

Статьи затрат	Фактическая стоимость
	Сумма,руб.
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	**101 567,89**
-зп инженера, мастера, сантехника и электрика	101 567,89
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	**222 117,02**
-зп + налоги уборщиц, прохождение медосмотров	160 797,10
-зп + налоги дворников, прохождение медосмотров	46 859,90
-Хозтовары, инструмент, запчасти, спецодежда	14 460,02
Утилизация отходов	**2 720,00**
-Утилизация отходов (люминесцентные лампы)	2 720,00
Проверка и прочистка дымвентканалов	**5 400,00**
-Проверка дым.вент.каналов, проверка тяги и чистка	5 400,00
Дератизация и дезинсекция	**500,00**
-Дезинсекция, дератизация	500,00
Водоканал (потери)	**6 694,60**
СевЭнерго (потери)	**4 346,70**
Обслуживание лифтов	**66 156,00**
-Обслуживание лифтов	59 856,00
-ежегодное техническое освидетельствование	6 000,00
-ежегодное страхование лифта	300,00
Общеэксплутационные расходы	**363 413,10**
-РКО банка	608,54
-Обучение персонала (охрана труда, защита от ЧС, по эксплуатации лифтов, пожарной безопасности)	1 072,19
-Канцтовары, бланки	1 390,94
-Электронный журнал" Управление многокартирным домом " на год	985,25
-Средства телекоммуникационной связи для налоговой отчетности, программное обеспечение, мобильная связь, обслуживание оргтехники, покупка оргтехники	144,89
-Аренда офиса	18 980,59
-Управление МКД	325 741,70
-Налог на прибыль	14 489,00
ИТОГО	**772 915,31**
Задолженность на 01.01.2020г	155 961,98
Задолженность на 01.01.2021г	132 299,89
Планируемые средства по тарифу 18,67руб/кв.м.	649 223,11
Фактически начислено	649 300,19
Оплачено в 2020г.	672 962,28
Задолженность по оплате за 2020г.	-23 662,09
Дефицит средств	99 953,03