



Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" об исполнении перечня услуг за 2021г. по многоквартирному дому №64 пр.Античный, корпус 1, г.Севастополь

Площадь к.1

2 898,10

Тариф за содержание жилого помещения на 2021 год установлен в размере **19,15 руб.** согласно Постановлению Правительства Севастополя от 22.12.2017 №977-ПП "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя" в редакции Постановления Правительства Севастополя от 17.12.2020 №674-ПП

Статьи затрат	Фактическая стоимость
	Сумма,руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	208 235,36
-зп + налоги уборщиц, дворников, прохождение медосмотров	197 775,41
-хозтовары, инструмент, запчасти, спецодежда	10 459,94
Проверка и прочистка дымвентканалов	5 400,00
Дератизация и дезинсекция	1 700,00
Водоканал (потери)	11 329,76
СевЭнерго (потери)	26 909,76
Обслуживание лифтов	102 656,00
-Обслуживание лифтов	59 856,00
-ежегодное техническое освидетельствование	7 000,00
-ежегодное страхование лифта	300,00
-устранение замечаний после периодического освидетельствования лифта	35 500,00
Текущий ремонт	34 636,37
Затраты МКД	390 867,25
Общексплуатационные расходы	32 243,51
-РКО банка	803,75
-Обучение персонала (охрана труда, защита от ЧС, по эксплуатации лифтов, пожарной безопасности)	220,63
-Канцтовары, бланки	1 250,47
-Электронный журнал "Управление многоквартирным домом" на год	1 038,04
-Средства телекоммуникационной связи для налоговой отчетности, программное обеспечение, мобильная связь, обслуживание оргтехники, покупка оргтехники	260,83
-Аренда офиса	15 271,88
-Налог на прибыль	13 397,90
Управление МКД	163 474,20
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (з/п инженера, мастера, сантехника, электрика, садовника)	102 939,17
Затраты УК на МКД	298 656,88
ИТОГО	689524,12
Фактически начислено	709 427,63
Задолженность на 01.01.2022г	141 116,57
Оплачено в 2021г.	704 014,19
Дефицит средств	-19 903,51