



Утверждаю
 Директор ООО "Карбон Сервис"
 Гришанова Я.А.
 2023г.

Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" за 2022 год

об исполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД, утвержденного Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013, и принятого решением общего собрания собственников от 30.07.2019 по МКД проспект Античный, д.64, корпус 1, г.Севастополь

Площадь с 01.01.22	
	2 898,10
Площадь с 01.04.22	
	2 898,10

Тариф за содержание жилого помещения установлен:

с 01.01.2022 по 28.02.2022 в размере 19,15 руб./кв.м согласно Постановлению Правительства Севастополя от 17.12.2020 №674-ПП «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. №977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»
с 01.03.2022 в размере 19,97 руб/кв.м согласно Постановлению правительства Севастополя №38-ПП от 11.02.2022 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. №977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

Задолженность на 01.01.2022	141 116,57
Фактически начислено 2022	739 090,53
Расходы по МКД	321 615,13
Оплачено	695 610,41
Задолженность на 01.01.2023	184 596,69

Статьи расходов	Фактическая стоимость
	сумма, руб.
Расходы по МКД	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	164 307,28
Проверка и прочистка дымвентканалов	5 400,00
Дератизация и дезинсекция	0,00
ВДГО	25 259,46
ГУПС "Водоканал" (общедомовые нужды)	22 732,72
ООО "Севэнергосбыт" (общедомовые нужды)	7 193,80
Обслуживание лифтов	66 156,00
Текущий ремонт МКД	21 384,91
Текущие расходы	9 180,96
ИТОГО расходы по МКД	321 615,13

ДОХОДЫ	
Доход от провайдеров	3 600,00
ИТОГО по раздору ДОХОДЫ	3 600,00