

Утверждаю
Директор ООО "Карбон Сервис"

Гришанова Я.А.

2024г.

Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" за 2023 год

об исполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД, утвержденного Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013, и принятого решением общего собрания собственников от 30.07.2019 по МКД проспект Античный, д.64, корпус 1, г.Севастополь

Тариф за содержание жилого помещения установлен:

с 01.01.2023 до 31.12.2023 в размере **19,97 руб/кв.м** согласно Постановлению правительства Севастополя №38-ПП от 11.02.2022 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

площадь с
01.01.2023 до
31.05.2023

2 911,10

площадь с
01.06.2023 до
31.12.2023

2 911,10

Планируемый доход по тарифу на 2023 год (тариф * площадь МКД*12 мес.)	697 616,00
Фактически начислено к оплате за 2023 г. (в т.ч. ОДН -общедомовые нужды, ВДГО)	789 319,05
Оплачено собственниками в 2023 году	768 650,87
Задолженность собственников на начало 2023г. (на 01.01.2023)	184 596,69
Расходы по МКД за 2023 год	309 323,95
Недополучено средств от собственников в 2023 году, включая задолженность на начало года (на 01.01.2024)	205 264,87

Статьи расходов	Фактическая стоимость
	сумма, руб.
Расходы по МКД	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	164 160,50
Проверка и прочистка дымвентканалов	2 610,00
Дератизация и дезинсекция	0,00
ВДГО	30 600,63
Обслуживание лифтов	51 264,00
Текущий ремонт МКД (расходные материалы, выполн.работы)	60 688,82
Электроизмерения	
Расходы по МКД	309 323,95

РАСЧЕТЫ С РЕСУРСОНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Наименование ресурсоснабжающей организации	Получено счетов к оплате, руб.	Оплачено в 2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2024, руб.
ООО "Севэнергосбыт"	19 646,61	19 646,61	0,00
ГУПС "Водоканал"	32 937,68	32 937,68	0,00
ИТОГО по раздери РАСЧЕТЫ	52 584,29	52 584,29	0,00

ДОХОДЫ

ООО Ланком	3 600,00
Размещение оборудования	3 600,00
ИТОГО по раздери ДОХОДЫ	7 200,00