

Утверждаю
Директор ООО "Карбон Сервис"

Гришанова Я.А.
2020г.

Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" об исполнении перечня услуг за 2019г. по многоквартирному дому №64 пр.Античный, корпус 1, г.Севастополь

Статьи затрат	Фактическая стоимость
	Сумма,руб.
Ремонт конструктивных элементов жилых зданий	14 132,40
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	118 536,38
-зп инженера, мастера, сантехника и электрика	118 536,38
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	226 995,08
-зп + налоги уборщиц, прохождение медосмотров	157 489,90
-зп + налоги дворников, прохождение медосмотров	52 496,64
-Ручная мойка окон	5 966,40
-Хозтовары, инструмент, запчасти, спецодежда	10 781,30
-Озеленение (деревья, грунт, известь)	260,84
Утилизация отходов	1 342,00
-Утилизация отходов (люминесцентные лампы)	1 342,00
ВДГО	27 185,12
Проверка и прочистка дымвентканалов	5 400,00
-Проверка дым.вент.каналов, проверка тяги и чистка	5 400,00
Электроизмерения	4 028,50
Обслуживание лифтов	66 156,00
-Обслуживание лифтов	59 856,00
-ежегодное техническое освидетельствование	6 000,00
-ежегодное страхование лифта	300,00
Общексплуатационные расходы	359 264,23
-РКО банка	2 782,27
-Обучение персонала (охрана труда, защита от ЧС, по эксплуатации лифтов, пожарной безопасности)	260,84
-Канцтовары, бланки	2 057,72
-сантехоборудование	681,15
-электрооборудование	93,50
-Электронный журнал" Управление многоквартирным домом " на год	695,57
-Средства телекоммуникационной связи для налоговой отчетности, программное обеспечение, мобильная связь, обслуживание оргтехники, покупка оргтехники	7 622,27
-ОДН Водоканал	10 270,85
-Аренда офиса	26 112,78
-Управление МКД	308 687,28
ИТОГО	823 039,71
Задолженность на 01.01.2019	124 816,85
Задолженность на 01.01.2020	155 961,98
Планируемые средства по тарифу 19,48	395 198,55
Планируемые средства по тарифу 18,13	262 721,83
Итого	657 920,38
Фактически начислено	656 969,81
Оплачено в 2019г.	625 824,68
Задолженность по оплате за 2019г.	31 145,13
Дефицит средств	197 215,03

Пр.Античный, 64 корпус 1 2019г. Содержание и ремонт помещения (вкладка Общая информация)

1. Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.....	18 787,69
2. Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
3. Задолженность потребителей (на начало периода), руб.....	124 816,85
4. Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту.....	656 969,81
5. Получено денежных средств, в том числе:	625 824,68
—денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	625 824,68
—целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.	0,00
—субсидий, руб.	0,00
—денежных средств от использования общего имущества, руб.	0,00
—прочие поступления, руб.	0,00
6. Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	625 824,68
7. Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	8 928,97
8. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
9. Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	155 961,98

Пр.Античный, 64 корпус 1 2019г. (вкладка Коммунальные услуги)

1. Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.....	0,00
2.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
3. Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	2 130,88
4. Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
5. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
6. Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00
7. Количество поступивших претензий, ед.	0,00
8. Количество удовлетворенных претензий, ед.	0,00
9. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0,00
10. Сумма произведенного перерасчета, руб.	0,00

Пр.Античный, 64 корпус 1 2019г. (вкладка Объемы по коммунальным услугам)

Холодное водоснабжение Предоставляется куб.м..... 0,00

- 1.Общий объем потребления, нат. показ. 0
- 2. Оплачено потребителями, руб. 0,00
- 3. Задолженность потребителей, руб. 0,00
- 4. Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.6 847.23
- 5. Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.6 847.23
- 6. Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб. 0,00
- 7. Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса, руб.....73,68

Водоотведение Предоставляется куб.м0,00

- 1. Общий объем потребления, нат. показ. 0
- 2. Оплачено потребителями, руб. 0,00
- 3. Задолженность потребителей, руб.0,00
- 4. Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.3 423.62
- 5. Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.3 423.62
- 6. Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб. 0,00
- 7. Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса, руб. 36,84

Директор ООО «Карбон Сервис»



Я.А.Гришанова