

Утверждаю:
Директор ООО "Карбон Сервис"

Гришанова Я.А.
" 2024г.

Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" за 2023 год

об исполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД, утвержденного Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013, и принятого решением общего собрания собственников от 30.07.2019 по МКД проспект Античный, д.64, корпус 2, г.Севастополь

Тариф за содержание жилого помещения установлен:

с 01.01.2023 до 31.12.2023 в размере **19,97 руб/кв.м** согласно Постановлению правительства Севастополя №38-ПП от 11.02.2022 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

площадь с 01.01.2023 до 31.05.2023
2 971,40
площадь с 01.06.2023 до 31.12.2023
3 140,50

Планируемый доход по тарифу на 2023 год (тариф * площадь МКД*12 мес.)	752 589,48
Фактически начислено к оплате за 2023 г. (в т.ч. ОДН -общедомовые нужды, ВДГО)	799 995,98
Оплачено собственниками в 2023 году	804 052,52
Задолженность собственников на начало 2023г. (на 01.01.2023)	167 438,00
Расходы по МКД за 2023 год	313 564,00
Недополучено средств от собственников в 2023 году, включая задолженность на начало года (на 01.01.2024)	163 381,46

Статьи расходов	Фактическая стоимость
	сумма, руб.
Расходы по МКД	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	177 096,65
Проверка и прочистка дымвентканалов	2 088,00
Дератизация и дезинсекция	0,00
ВДГО	25 907,89
Обслуживание лифтов	51 540,00
Текущий ремонт МКД (расходные материалы, выполн. работы)	56 931,46
Электроизмерения	
Расходы по МКД	313 564,00

РАСЧЕТЫ С РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Наименование ресурсоснабжающей организации	Получено счетов к оплате, руб.	Оплачено в 2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2024, руб.
ООО "Севэнергосбыт"	20 344,38	20 344,38	0,00
ГУПС "Водоканал"	16 287,07	16 287,07	0,00
ИТОГО по раздеру РАСЧЕТЫ	36 631,45	36 631,45	0,00

ДОХОДЫ

ООО Ланком	3 600,00
Размещение оборудования	3 600,00
ИТОГО по раздеру ДОХОДЫ	7 200,00