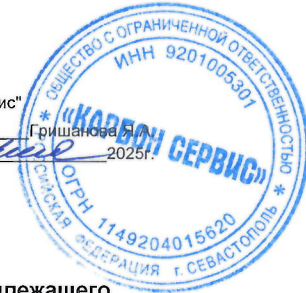


Утверждаю
Директор ООО "Карбон Сервис"

" 25 " *сентября* 2025г.
Гришанова Я.А.



Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" за 2024 год

об исполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД, утвержденного Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013, и принятого решением общего собрания собственников от 30.07.2019 по МКД проспект Античный, д.64, корпус 2, г.Севастополь

Тариф за содержание жилого помещения установлен:

- с 01.01.2024 до 13.05.2024 в размере **19,97 руб/кв.м** согласно Постановлению правительства Севастополя №38-ПП от 11.02.2022 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»
- с 14.05.2024 до 31.12.2024 в размере **16,35 руб/кв.м** согласно Постановлению правительства Севастополя №188-ПП от 02.05.2024 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

площадь МКД
2 971,40

Планируемый доход по тарифу (без ОДН) на 2024 год = (19,97*4мес.*2971,40)+(16,35*8мес.*2971,40)	626 014,55
Фактические расходы по МКД за 2024 год	632 427,18
Перерасход средств (план - факт)	6 412,63
Фактически начислено к оплате с учетом ОДН (общедомовые нужды), ВДГО	734 207,04
Оплачено собственниками в 2024 году	786 112,80
<i>Задолженность собственников на начало 2024г. (на 01.01.2024)</i>	164 671,18
<i>Задолженность собственников на конец 2024 г. (на 01.01.2025)</i>	112 765,42
ИТОГО недополучено средств от собственников за 2024г. (перерасход средств + задолженность)	119 178,05