

Утверждаю
Директор ООО "Карбон Сервис"

" 29 " _____ 2024 г.
Гришанова Я.А.

Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" за 2023 год

об исполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД, утвержденного Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013, и принятого решением общего собрания собственников от 30.07.2019 по МКД проспект Античный, д.64, корпус 3, г.Севастополь

Тариф за содержание жилого помещения установлен:

с 01.01.2023 до 31.12.2023 в размере **19,97 руб/кв.м** согласно Постановлению правительства Севастополя №38-ПП от 11.02.2022 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г.Севастополя»

площадь с
01.01.2023 до
31.05.2023

2 900,10

площадь с
01.06.2023 до
31.12.2023

2 932,70

Планируемый доход по тарифу на 2023 год (тариф * площадь МКД*12 мес.)	702 792,23
Фактически начислено к оплате за 2023 г. (в т.ч. ОДН -общедомовые нужды, ВДГО)	854 057,45
Оплачено собственниками в 2023 году	843 767,55
Задолженность собственников на начало 2023г. (на 01.01.2023)	50 991,14
Расходы по МКД за 2023 год	351 034,44
Недополучено средств от собственников в 2023 году, включая задолженность на начало года (на 01.01.2024)	61 281,04

Статьи расходов	Фактическая стоимость
	сумма, руб.
Расходы по МКД	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	165 378,55
Проверка и прочистка дымвентканалов	55 780,00
Дератизация и дезинсекция	0,00
ВДГО	25 349,52
Обслуживание лифтов	51 300,00
Текущий ремонт МКД (расходные материалы, выполн.работы)	53 226,37
Электроизмерения	
Расходы по МКД	351 034,44

РАСЧЕТЫ С РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ за период с 01.01.2023 по 31.12.2023			
Наименование ресурсоснабжающей организации	Получено счетов к оплате, руб.	Оплачено в 2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2024, руб.
ООО "Севэнергосбыт"	39 452,94	39 452,94	0,00
ГУПС "Водоканал"	370,78	370,78	0,00
ИТОГО по раздеру РАСЧЕТЫ	39 823,72	39 823,72	0,00

ДОХОДЫ	
ООО Ланком	3 600,00
ИТОГО по раздеру ДОХОДЫ	3 600,00