



Утверждаю
Директор ООО "Карбон Сервис"

Гришанова Я.А.
2021г.

Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" об исполнении перечня услуг за 2020г. по многоквартирному дому №64 пр.Античный, корпус 4, г.Севастополь

Статьи затрат	Фактическая стоимость
	Сумма,руб.
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	102 216,32
-зп инженера, мастера, сантехника и электрика	102 216,32
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	222 209,34
-зп + налоги уборщиц, прохождение медосмотров	160 797,10
-зп + налоги дворников, прохождение медосмотров	46 859,90
-Хозтовары, инструмент, запчасти, спецодежда	14 552,34
Утилизация отходов	2 720,00
-Утилизация отходов (люминесцентные лампы)	2 720,00
Проверка и прочистка дымвентканалов	5 280,00
-Проверка дым.вент.каналов, проверка тяги и чистка	5 280,00
Дератизация и дезинсекция	500,00
-Дезинсекция, дератизация	500,00
Водоканал (потери)	42 448,20
СевЭнерго (потери)	4 374,45
Обслуживание лифтов	78 300,00
-Обслуживание лифтов	60 000,00
-ежегодное техническое освидетельствование	6 000,00
-ежегодное страхование лифта	300,00
-замена зеркала	12 000,00
Общексплуатационные расходы	365 733,18
-РКО банка	612,42
-Обучение персонала (охрана труда, защита от ЧС, по эксплуатации лифтов, пожарной безопасности)	1 079,03
-Канцтовары, бланки	1 399,82
-Электронный журнал "Управление многоквартирным домом" на год	991,54
-Средства телекоммуникационной связи для налоговой отчетности, программное обеспечение, мобильная связь, обслуживание оргтехники, покупка оргтехники	145,82
-Аренда офиса	19 101,77
-Управление МКД	327 821,28
-Налог на прибыль	14 581,50
ИТОГО	823 781,49
Задолженность на 01.01.2020	97 113,50
Задолженность на 01.01.2021	102 499,35
Планируемые средства по тарифу 18,67руб/кв.м.	653 367,85
Фактически начислено	653 367,96
Оплачено в 2020г.	647 982,11
Задолженность по оплате за 2020г.	5 385,85
Дефицит средств	175 799,38