

Утверждаю
Директор ООО "Карбон Сервис"

Гришанова Я.А.
2022г.

Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" об исполнении перечня услуг за 2021г. по многоквартирному дому №64 пр.Античный, корпус 4, г.Севастополь

Площадь к.4

2 912,80

Тариф за содержание жилого помещения на 2021 год установлен в размере **19,15 руб.** согласно Постановлению Правительства Севастополя от 22.12.2017 №977-ПП "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя" в редакции Постановления Правительства Севастополя от 17.12.2020 №674-ПП

Статьи затрат	Фактическая стоимость
	Сумма,руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	209 291,59
-зп + налоги уборщиц, дворников, прохождение медосмотров	198 778,59
-хозтовары, инструмент, запчасти, спецодежда	10 513,00
Проверка и прочистка дымвентканалов	5 280,00
Дератизация и дезинсекция	3 400,00
Водоканал (потери)	55 611,51
СевЭнерго (потери)	0,00
Обслуживание лифтов	86 800,00
-Обслуживание лифтов	60 000,00
-ежегодное техническое освидетельствование	7 000,00
-ежегодное страхование лифта	300,00
-устранение замечаний после периодического освидетельствования лифта	19 500,00
Текущий ремонт	31 315,00
Затраты МКД	391 698,10
Общексплуатационные расходы	32 407,06
-РКО банка	807,83
-Обучение персонала (охрана труда, защита от ЧС, по эксплуатации лифтов, пожарной безопасности)	221,75
-Канцтовары, бланки	1 256,81
-Электронный журнал "Управление многоквартирным домом" на год	1 043,31
-Средства телекоммуникационной связи для налоговой отчетности, программное обеспечение, мобильная связь, обслуживание оргтехники, покупка оргтехники	262,15
-Аренда офиса	15 349,35
-Налог на прибыль	13 465,86
Управление МКД	164 303,38
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (з/п инженера, мастера, сантехника, электрика, садовника)	103 461,31
Затраты УК на МКД	300 171,75
ИТОГО	691 869,85
Фактически начислено	748 679,19
Задолженность на 01.01.2022	79 277,38
Оплачено в 2021г.	773 003,33
Дефицит средств	-56 809,34