

Утверждаю
Директор ООО "Карбон Сервис"

" 29 " 06 2024 г.
Гришанова Я.А.

Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" за 2023 год

об исполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД, утвержденного Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013, и принятого решением общего собрания собственников от 30.07.2019 по МКД-проспект Античный, д.64, корпус 4, г.Севастополь

площадь с
01.01.2023 до
31.05.2023

2 912,80

площадь с
01.06.2023 до
31.12.2023

2 939,10

Тариф за содержание жилого помещения установлен:

с 01.01.2023 до 31.12.2023 в размере **19,97 руб/кв.м** согласно Постановлению правительства Севастополя №38-ПП от 11.02.2022 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

Планируемый доход по тарифу на 2023 год (тариф * площадь МКД*12 мес.)	704 325,92
Фактически начислено к оплате за 2023 г. (в т.ч. ОДН -общедомовые нужды, ВДГО)	810 051,86
Оплачено собственниками в 2023 году	835 573,90
Задолженность собственников на начало 2023г. (на 01.01.2023)	90 821,35
Расходы по МКД за 2023 год	301 001,93
Неполучено средств от собственников в 2023 году, включая задолженность на начало года (на 01.01.2024)	65 299,31

Статьи расходов	Фактическая стоимость
	сумма, руб.
Расходы по МКД	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	165 739,46
Проверка и прочистка дымвентканалов	2 552,00
Дератизация и дезинсекция	0,00
ВДГО	25 332,46
Обслуживание лифтов	51 300,00
Текущий ремонт МКД (расходные материалы, выполн.работы)	56 078,02
Электроизмерения	
Расходы по МКД	301 001,94

РАСЧЕТЫ С РЕСУРСОНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Наименование ресурсоснабжающей организации	Получено счетов к оплате, руб.	Оплачено в 2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2024, руб.
ООО "Севэнергосбыт"	16 354,62	16 354,62	0,00
ГУПС "Водоканал"	41 375,35	41 375,35	0,00
ИТОГО по раздору РАСЧЕТЫ	57 729,97	57 729,97	0,00

ДОХОДЫ

ООО Ланком	3 600,00
Возмещение расходов от применения льгот (субсидий)	12 394,88
ИТОГО по раздору ДОХОДЫ	15 994,88