

Утверждаю
Директор ООО "Карбон Сервис"

Гришанова Я.А.
" " " 2025



Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" за 2024 год

об исполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД, утвержденного Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013, и принятого решением общего собрания собственников от 30.07.2019 по МКД проспект Античный, д.64, корпус 4, г.Севастополь

Тариф за содержание жилого помещения установлен:

с 01.01.2024 до 13.05.2024 в размере **19,97 руб/кв.м** согласно Постановлению правительства Севастополя №38-ПП от 11.02.2022 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

с 14.05.2024 до 31.12.2024 в размере **16,35 руб/кв.м** согласно Постановлению правительства Севастополя №188-ПП от 02.05.2024 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

площадь МКД
2 914,20

Планируемый доход по тарифу (без ОДН) на 2024 год = (19,97*4мес.*2914,20)+(16,35*8мес.*2914,20)	613 963,66
Фактические расходы по МКД за 2024 год	800 174,69
Перерасход средств (план - факт)	186 211,03
Фактически начислено к оплате с учетом ОДН (общедомовые нужды), ВДГО	749 707,62
Оплачено собственниками в 2024 году	742 590,72
<i>Задолженность собственников на начало 2024г. (на 01.01.2024)</i>	<i>77 694,19</i>
<i>Задолженность собственников на конец 2024 г. (на 01.01.2025)</i>	<i>84 811,09</i>
ИТОГО недополучено средств от собственников за 2024г. (перерасход средств + задолженность)	271 022,12