



Утверждаю
Директор ООО "Карбон Сервис"

Гришанова Я.А.
2020г.

Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" об исполнении перечня услуг за 2019г. по многоквартирному дому №64 пр.Античный, корпус 4, г.Севастополь

Статьи затрат	Фактическая стоимость
	Сумма,руб.
Ремонт конструктивных элементов жилых зданий	12 119,90
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	119 276,67
-зп инженера, мастера, сантехника и электрика	119 276,67
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	232 284,04
-зп + налоги уборщиц, прохождение медосмотров	157 489,90
-зп + налоги дворников, прохождение медосмотров	52 496,64
-Ручная мойка окон	5 966,40
-Хозтовары, инструмент, запчасти, спецодежда	10 848,64
-Озеленение (деревья, грунт, известь)	5 482,47
Утилизация отходов	1 342,00
-Утилизация отходов (люминесцентные лампы)	1 342,00
ВДГО	27 354,89
Проверка и прочистка дымвентканалов	5 280,00
-Проверка дым.вент.каналов, проверка тяги и чистка	5 280,00
Электроизмерения	4 053,66
Обслуживание лифтов	66 300,00
-Обслуживание лифтов	60 000,00
-ежегодное техническое освидетельствование	6 000,00
-ежегодное страхование лифта	300,00
Общексплуатационные расходы	376 368,23
-РКО банка	2 799,65
-Обучение персонала (охрана труда, защита от ЧС, по эксплуатации лифтов, пожарной безопасности)	262,47
-Канцтовары, бланки	2 070,57
-электрооборудование	4 493,50
-сантехоборудование	681,15
-Электронный журнал" Управление многоквартирным домом " на год	699,91
-Средства телекоммуникационной связи для налоговой отчетности, программное обеспечение, мобильная связь, обслуживание оргтехники, покупка оргтехники	7 669,87
-ОДН Водоканал	20 800,13
-Аренда офиса	26 275,86
-Управление МКД	310 615,11
ИТОГО	844 379,39
Задолженность на 01.01.2019	102 226,05
Задолженность на 01.01.2020	97 113,50
Планируемые средства по тарифу 19,48	397 666,69
Планируемые средства по тарифу 18,13	264 362,60
Итого	662 029,29
Фактически начислено	660 340,57
Оплачено в 2019г.	665 453,12
Задолженность по оплате за 2019г.	-5 112,55
Дефицит средств	178 926,27

Пр.Античный, 64 корпус 4 2019г. Содержание и ремонт помещения (вкладка Общая информация)

1. Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.....	2 173,28
2. Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
3. Задолженность потребителей (на начало периода), руб.....	102 226,05
4. Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту.....	660 340,57
5. Получено денежных средств, в том числе:	665 453,12
—денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб.	665 453,12
—целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб.	0,00
—субсидий, руб.	0,00
—денежных средств от использования общего имущества, руб.	0,00
—прочие поступления, руб.	0,00
6. Всего денежных средств с учетом остатков, руб.	665 453,12
7. Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	985,56
8. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
9. Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	97 113,50

Пр.Античный, 64 корпус 4 2019г. (вкладка Коммунальные услуги)

1. Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.....	0,00
2.Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб.	0,00
3. Задолженность потребителей (на начало периода), руб.	7 640,49
4. Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб.	0,00
5. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб.	0,00
6. Задолженность потребителей (на конец периода), руб.	0,00
7. Количество поступивших претензий, ед.	0,00
8. Количество удовлетворенных претензий, ед.	0,00
9. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	0,00
10. Сумма произведенного перерасчета, руб.	1165,35

Пр.Античный, 64 корпус 4 2019г. (вкладка Объемы по коммунальным услугам)

Холодное водоснабжение Предоставляется куб.м..... 2559,20

- 1.Общий объем потребления, нат. показ. 56
2. Оплачено потребителями, руб. 2559,20
3. Задолженность потребителей, руб. 0,00
4. Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.15 649,05
5. Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.15 649,05
6. Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб. 0,00
7. Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса, руб..... 77,42

Водоотведение Предоставляется куб.м1279,60

1. Общий объем потребления, нат. показ.56
2. Оплачено потребителями, руб. 1279,60
3. Задолженность потребителей, руб. 0,00
4. Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб.7 824,53
5. Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб.7 824,53
6. Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб. 0,00
7. Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса, руб. 38,71

Директор ООО «Карбон Сервис»



Я.А.Гришанова