

Утверждаю  
 Директор ООО "Карбон Сервис"  
 Гришанова Я.А.  
 "03" "03" 2024г.



**Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" за 2023 год**

об исполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД, утвержденного Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013, и принятого решением общего собрания собственников от 30.07.2019 по МКД проспект Античный, д.64, корпус 5, г.Севастополь

площадь с 01.01.2023 до 31.05.2023	
<b>3 037,60</b>	
площадь с 01.06.2023 до 31.12.2023	
<b>3 046,20</b>	

Тариф за содержание жилого помещения установлен:

с 01.01.2023 до 31.12.2023 в размере **19,97 руб/кв.м** согласно Постановлению правительства Севастополя №38-ПП от 11.02.2022 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

Планируемый доход по тарифу на 2023 год (тариф * площадь МКД*12 мес.)	729 991,37
Фактически начислено к оплате за 2023 г. (в т.ч. ОДН -общедомовые нужды, ВДГО)	832 063,14
Оплачено собственниками в 2023 году	860 424,55
Задолженность собственников на начало 2023г. (на 01.01.2023)	376 350,16
Расходы по МКД за 2023 год	307 532,47
Недополучено средств от собственников в 2023 году, включая задолженность на начало года (на 01.01.2024)	347 988,75

Статьи расходов	Фактическая стоимость сумма, руб.
<b>Расходы по МКД</b>	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	171 778,96
Проверка и прочистка дымвентканалов	2 030,00
Дератизация и дезинсекция	0,00
ВДГО	26 564,85
Обслуживание лифтов	51 885,00
Текущий ремонт МКД (расходные материалы, выполн.работы)	55 273,67
Электроизмерения	
<b>Расходы по МКД</b>	<b>307 532,48</b>

РАСЧЕТЫ С РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ за период с 01.01.2023 по 31.12.2023			
Наименование ресурсоснабжающей организации	Получено счетов к оплате, руб.	Оплачено в 2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2024, руб.
ООО "Севэнергосбыт"	43 583,57	43 583,57	0,00
ГУПС "Водоканал"	47 995,24	47 995,24	0,00
<b>ИТОГО по раздеру РАСЧЕТЫ</b>	<b>91 578,81</b>	<b>91 578,81</b>	<b>0,00</b>

ДОХОДЫ	
ООО Миранда-Медиа	3 600,00
ООО Ланком	3 600,00
<b>ИТОГО по раздеру ДОХОДЫ</b>	<b>7 200,00</b>