



Утверждаю
Директор ООО "Карбон Сервис"

Грицанова Я.А.
2021г.

Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" об исполнении перечня услуг за 2020г. по многоквартирному дому №19 ул.Челнокова, г.Севастополь

Статьи затрат	Фактическая стоимость
	Сумма,руб.
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	268 237,65
-зп инженера, мастера, сантехника и электрика	268 237,65
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	374 529,32
-зп + налоги уборщиц, прохождение медосмотров	224 227,23
-зп + налоги дворников, прохождение медосмотров	112 113,62
-Хозтовары, инструмент, запчасти, спецодежда	38 188,47
Проверка и прочистка дымвентканалов	17 280,00
-Проверка дым.вент.каналов, проверка тяги и чистка	17 280,00
Дератизация и дезинсекция	466,66
-Дератизация и дезинсекция	466,66
СевЭнерго (потери)	11 479,50
Обслуживание лифтов	108 600,00
-Обслуживание лифтов	96 000,00
-ежегодное техническое освидетельствование	12 000,00
-ежегодное страхование лифта	600,00
Общезксплуатационные расходы	1 010 078,73
-РКО банка	1 607,13
-Обучение персонала (охрана труда, защита от ЧС, по эксплуатации лифтов, пожарной безопасности)	2 831,61
-Канцтовары, бланки	3 673,44
-Электронный журнал "Управление многоквартирным домом" на год	2 602,02
-Средства телекоммуникационной связи для налоговой отчетности, программное обеспечение, мобильная связь, обслуживание оргтехники, покупка оргтехники	382,65
-Аренда офиса	50 127,15
-Видеонаблюдение	50 316,00
-Управление МКД	860 273,73
-Налог на прибыль	38 265,00
ИТОГО	1 790 671,86
Задолженность на 01.01.2020	106 588,43
Задолженность на 01.01.2021	408 001,19
Планируемые средства по тарифу 18,71руб/кв.м.	1 718 251,56
Фактически начислено	1 451 789,64
Оплачено в 2020г.	1 150 376,88
Задолженность по оплате за 2020г.	301 412,76
Дефицит средств	640 294,98