

Утверждаю  
Директор ООО "Карбон Сервис"

Гришанова Я.А.  
2022г.

Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" об исполнении перечня услуг за 2021г. по многоквартирному дому №19 ул.Челнокова, г.Севастополь

Тариф за содержание жилого помещения на 2021 год установлен в размере 19,15 руб. согласно Постановлению Правительства Севастополя от 22.12.2017 №977-ПП "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя" в редакции Постановления Правительства Севастополя от 17.12.2020 №674-ПП

площадь МКД

7 729,20

Статьи затрат	Фактическая стоимость
	Сумма,руб.
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	<b>369 885,59</b>
-зп + налоги уборщиц, прохождение медосмотров	341 989,04
-хозтовары, инструмент, запчасти, спецодежда	27 896,55
<b>Проверка и прочистка дымвентканалов</b>	<b>17 280,00</b>
<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>10 800,00</b>
<b>Водоканал (потери)</b>	<b>8 926,13</b>
<b>СевЭнерго (потери)</b>	<b>0,00</b>
<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>135 600,00</b>
-обслуживание лифтов	96 000,00
-ежегодное техническое освидетельствование	14 000,00
-ежегодное страхование лифта	600,00
-устранение замечаний после периодического освидетельствования лифта	25 000,00
<b>Текущий ремонт</b>	<b>99 889,75</b>
<b>Видеонаблюдение</b>	<b>51 106,82</b>
<b>Затраты МКД</b>	<b>693 488,29</b>
<b>Общексплуатационные расходы</b>	<b>85 993,08</b>
-РКО банка	2 143,60
-Обучение персонала (охрана труда, защита от ЧС, по эксплуатации лифтов, пожарной безопасности)	588,42
-Канцтовары, бланки	3 334,99
-Электронный журнал "Управление многоквартирным домом" на год	2 768,44
-Средства телекоммуникационной связи для налоговой отчетности, программное обеспечение, мобильная связь, обслуживание оргтехники, покупка оргтехники	695,63
-Аренда офиса	40 729,94
-Налог на прибыль	35 732,05
<b>Управление МКД</b>	<b>435 983,84</b>
<b>Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (з/п инженера, мастера, сантехника, электрика, садовника)</b>	<b>274 537,60</b>
<b>Затраты УК на МКД</b>	<b>796 514,52</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>1 490 002,80</b>
<b>Фактически начислено</b>	<b>3 027 162,13</b>
<b>Задолженность на 01.01.2022</b>	<b>459 071,77</b>
<b>Оплачено в 2021г.</b>	<b>3 169 485,04</b>
<b>Дефицит средств</b>	<b>-1 537 159,33</b>