



Утверждаю
 Директор ООО "Карбон Сервис"
 Гришанова Я.А.
 2023г.

Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" за 2022 год

об исполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД, утвержденного Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013, и принятого решением общего собрания собственников от 15.06.2020 по МКД ул.Челнокова, д.19, г.Севастополь

Площадь с 01.01.22	
	7 729,20
с 01.04.22	
	7 729,20

Тариф за содержание жилого помещения установлен:	
с 01.01.2022 по 28.02.2022	в размере 19,15 руб./кв.м согласно Постановлению Правительства Севастополя от 17.12.2020 №674-ПП «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»
с 01.03.2022	в размере 19,97 руб/кв.м согласно Постановлению правительства Севастополя №38-ПП от 11.02.2022 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

Задолженность на 01.01.2022	459 071,77
Фактически начислено 2022	3 217 323,24
Расходы по МКД	799 135,78
Оплачено	3 344 510,24
Задолженность на 01.01.2023	331 884,77

Статьи расходов	Фактическая стоимость
	сумма, руб.
Расходы по МКД	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	443 564,25
Проверка и прочистка дымвентканалов	17 280,00
Дератизация и дезинсекция	0,00
ВДГО	65 534,29
ГУПС "Водоканал" (общедомовые нужды)	-5 644,40
ООО "Севэнергосбыт" (общедомовые нужды)	112 966,67
Обслуживание лифтов	111 900,00
Текущий ремонт МКД	29 049,46
Текущие расходы	24 485,52
ИТОГО расходы по МКД	799 135,78

ДОХОДЫ	
Доход от провайдеров	10 800,00
ИТОГО по раздеру ДОХОДЫ	10 800,00