



Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" за 2023 год

об исполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД, утвержденного Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013, и принятого решением общего собрания собственников от 15.06.2020 по МКД ул. Челнокова, д.19, г.Севастополь

Тариф за содержание жилого помещения установлен:

с 01.01.2023 до 31.12.2023 в размере **19,97 руб/кв.м** согласно Постановлению правительства Севастополя №38-ПП от 11.02.2022 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

площадь с 01.01.2023 до 31.05.2023
7 729,20
площадь с 01.06.2023 до 31.12.2023
7 729,20

Планируемый доход по тарифу на 2023 год (тариф * площадь МКД*12 мес.)	1 852 225,49
Фактически начислено к оплате за 2023 г. (в т.ч. ОДН -общедомовые нужды, ВДГО)	2 783 789,54
Оплачено собственниками в 2023 году	2 895 517,36
Задолженность собственников на начало 2023г. (на 01.01.2023)	331 884,77
Расходы по МКД за 2023 год	1 088 469,60
Недополучено средств от собственников в 2023 году, включая задолженность на начало года (на 01.01.2024)	220 156,95

Статьи расходов	Фактическая стоимость
	сумма, руб.
Расходы по МКД	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	340 500,12
Проверка и прочистка дымвентканалов	8 352,00
Дератизация и дезинсекция	0,00
ВДГО	65 534,29
Обслуживание лифтов	101 361,36
Текущий ремонт МКД (расходные материалы, выполн. работы)	572 721,83
Электроизмерения	
Расходы по МКД	1 088 469,60

РАСЧЕТЫ С РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ за период с 01.01.2023 по 31.12.2023			
Наименование ресурсоснабжающей организации	Получено счетов к оплате, руб.	Оплачено в 2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2024, руб.
ООО "Севэнергосбыт"	197 719,62	197 719,62	0,00
ГУПС "Водоканал"	38 198,64	38 198,64	0,00
ИТОГО по раздeру РАСЧЕТЫ	235 918,26	235 918,26	0,00

ДОХОДЫ	
ООО Миранда-Медиа	10 800,00
Размещение оборудования	1 487,00
ИТОГО по раздeру ДОХОДЫ	12 287,00