

о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, а также об аварийно-диспетчерском обеспечении (локализация аварийных ситуаций) в многоквартирном доме

г. Севастополь

«07» 06 2019 г.

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ГАЗОСНАБЖЕНИЮ И ГАЗИФИКАЦИИ «СЕВАСТОПОЛЬГАЗ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Козлова Марата Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАРБОН СЕРВИС»**, в лице директора Гришановой Яны Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

(В настоящем Договоре использованы понятия, предусмотренные Постановлением Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г.)

1. Предмет Договора.

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» обязуется выполнить работы (оказать услуги) по техническому обслуживанию (далее – ТО) и ремонту внутридомового газового оборудования (далее – ВДГО) в многоквартирном доме «Заказчика», расположенного по адресу: г.Севастополь, ул. Колобова д. 35/1, 35/2, 35/3, 35/4, 35/5 а «Заказчик» обязуется принять выполненные «Исполнителем» работы (оказанные услуги) и оплатить их на условиях настоящего Договора.

1.2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по ТО и ремонту ВДГО указан в Приложении №1 к настоящему Договору, которое является его неотъемлемой частью.

1.3. Работы по ремонту и замене ВДГО производятся на основании заявок «Заказчика». Заявка «Заказчика» на проведение указанных работ по ремонту ВДГО подается по телефону 44-97-19; в электронной форме по адресу: raosg@sevgas.ru или в письменной форме в канцелярию «Исполнителя». Аварийно-диспетчерское обеспечение, в том числе устранение утечек газа и локализация аварий выполняется круглосуточно аварийно-диспетчерской службой «Исполнителя» незамедлительно по поступлении информации об аварии или о ее угрозе по телефону 104 или по единому номеру в системе обеспечения вызова экстренных оперативных служб 112, без соблюдения требования о предварительном предупреждении «Заказчика» об обеспечении доступа в помещение, в котором расположено газоиспользующее оборудование и без дополнительной оплаты. Форма Акта аварийно-диспетчерского обслуживания сети газопотребления (Приложение № 5).

1.4. ТО и ремонт ВДГО осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом РФ; «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными постановлением Правительства РФ от 14.05.2013г. № 410 (далее - Правила); с «Порядком содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в РФ», утвержденным Приказом Минрегионразвития РФ от 26.06.2009г. №239; с условиями настоящего Договора.

1.5. Границы раздела эксплуатационной ответственности сетей газопотребления определены в актах об определении границ эксплуатационной ответственности Сторон. (Приложение № 2).

1.6. Расчет стоимости работ (оказания услуг) по выполнению технического обслуживания внутридомового газового оборудования (Приложение № 3).

2. Права и обязанности Сторон. Порядок и условия исполнения Договора.

2.1. «Исполнитель» вправе:

2.1.1. Требовать от «Заказчика» исполнения условий настоящего Договора и требований Правил.

2.1.2. Посещать помещения, где установлено ВДГО «Заказчика» при проведении работ (оказании услуг) по ТО и ремонту ВДГО с соблюдением порядка предварительного уведомления «Заказчика», предусмотренного п. 48-53 Правил.

2.1.3. Требовать внесения «Заказчиком» оплаты за выполненные работы (оказанные услуги) по настоящему Договору, а также применять меры, предусмотренные Правилами и законодательством РФ, в случае нарушения «Заказчиком» сроком оплаты.

2.1.4. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления «Заказчика» в следующих случаях:

- совершения действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу без соблюдения требований, установленных законодательством РФ (самовольная газификация);
- невыполнения в установленные сроки вынесенных органами жилищного надзора (контроля) письменных предписаний об устранении нарушений содержания ВДГО;
- проведенного с нарушением законодательства РФ переустройства ВДГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов домовладения.

2.1.5. Приостановить подачу газа с письменным уведомлением «Заказчика» в случае:

- отказа «Заказчика» 2 (два) и более раза в допуске «Исполнителя» для проведения работ по ТО ВДГО (при условии соблюдения положений, предусмотренных п. 48-53 Правил);
- отсутствия договора о ТО и ремонте ВДГО;
- истечения у ВДГО (отдельного оборудования, входящего в состав ВДГО) нормативного срока службы, установленного изготовителем, и отсутствие положительного заключения по результатам технического диагностирования указанного оборудования, а в случае продления этого срока по результатам диагностирования – истечение продленного срока службы указанного оборудования.

2.2. «Исполнитель» обязан:

2.2.1. Осуществлять техническое обслуживание наружных газопроводов, входящих в состав внутридомового газового оборудования, и производить следующие операции:

- обход трасс надземных и (или) подземных газопроводов - не реже 1 раза в год;
- приборное обследование технического состояния газопроводов - не реже 1 раза в 3 года.

2.2.2. Осуществлять техническое обслуживание внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования не реже 1 раза в год.

2.2.3. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании письменных заявок «Заказчика», по ценам, согласно прейскуранта «Исполнителя», действующим на день получения заявки, в соответствии с выставленным «Исполнителем» счетом.

2.2.4. Обеспечивать «Заказчику» возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящий в состав работ (услуг) по ТО и ремонту ВДГО.

2.2.5. Незамедлительно осуществлять приостановление подачи газа без предварительного уведомления «Заказчика» в случае:

- отсутствия тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;
- отсутствия притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;
- неисправности или вмешательства в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;
- использование ВДГО при наличии неустранимой в процессе технического обслуживания утечки газа;
- использования неисправного, разукomплектованного и не подлежащим ремонту ВДГО;
- несанкционированного подключения ВДГО к газораспределительной сети.

2.3. «Заказчик» вправе требовать:

2.3.1. Внесения изменений в условия настоящего Договора о ТО и ремонте ВДГО в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого внутридомового газового оборудования, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования.

2.3.2. Снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из Договора о ТО и ремонте ВДГО.

2.3.3. Возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) «Исполнителя».

2.3.4. Расторжения Договора ТО и ремонта ВДГО в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены ГК РФ, Правилами и условиями данного Договора, после оплаты

«Заказчиком» выполненных «Исполнителем» работ (оказанных услуг), согласно условиям настоящего Договора.

2.4. «Заказчик» обязан:

2.4.1. Оплачивать работы (услуги) по ТО ВДГО, а также работы по ремонту ВДГО, в т.ч. после локализации аварийных ситуаций для восстановления системы газопотребления и подачи газа потребителям в установленные сроки и в полном объеме.

2.4.2. Незамедлительно сообщать «Исполнителю» о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом.

2.4.3. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять «Исполнителя» об изменении перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого внутридомового газового оборудования.

2.4.4. Обеспечивать доступ представителей «Исполнителя» к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) по ТО и ремонту указанного оборудования, а также для приостановление подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами.

2.4.5. Соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

2.4.6. Осуществлять с привлечением специализированной организации на основании отдельного Договора выполнение работ:

- по своевременной проверке, прочистки и ремонту дымовых и вентиляционных каналов;
- работ по техническому диагностированию ВДГО.

2.5. «Заказчику» запрещается:

2.5.1. Совершать действия по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу без соблюдения требований, установленных действующим законодательством РФ (самовольная газификация).

2.5.2. Проводить с нарушением действующего законодательства РФ переустройство ВДГО (установку, замену, перенос, демонтаж и др.), ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов домовладения.

2.6. Порядок и условия исполнения Договора:

2.6.1. Конкретная дата и время ТО планируется «Исполнителем» путем составления соответствующих графиков (годовых, квартальных и месячных), информация о которых доводится до сведения «Заказчика» через средства массовой информации и сеть «Интернет» путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа информационных стендах, путем направления электронных или почтовых сообщений, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить «Заказчика» о времени и дате выполнения работ по ТО ВДГО.

2.6.2. Заявки «Заказчика» на проведение работ по ремонту ВДГО подаются по телефону 44-97-19, в электронной или письменной форме в канцелярию «Исполнителя». Работы по ремонту ВДГО должны быть начаты в течение 1 суток с момента поступления от «Заказчика» соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требованиями по незамедлительному проведению ремонтных работ. Указанная заявка должна быть зарегистрирована сотрудником «Исполнителя», принявшим ее, с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации «Заказчику» сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.

2.6.3. Выполнение работ (оказание услуг) по Договору о ТО и ремонте ВДГО подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее – акт), составляемым в 2 экземплярах – по одному для каждой из Сторон этого Договора («Заказчика» и «Исполнителя»), подписываемым сотрудником «Исполнителя» непосредственно проводившим работы (оказавшим услуги), и «Заказчиком». (Приложение №4)

2.6.4. В случае отказа «Заказчика» от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). «Заказчик» вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается «Заказчику» (его представителю), а в случае его отказа принять акт – направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения и работы (услуги) считаются выполненными «Исполнителем» с надлежащим качеством и принятыми «Заказчиком» в полном объеме.

2.6.5. В случае если Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней не подписал представленные Акты или не дал мотивированный отказ от их подписания, Акты считаются подписанными Заказчиком, работы принятыми, стоимость выполненных работ подтвержденной и подлежащей оплате.

2.6.6. «Исполнитель» гарантирует качество выполненных им работ по ТО ВДГО и ремонту в течение 1 (Одного) месяца со дня проведения работ при условии соблюдения «Заказчиком» Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, и требований эксплуатационной документации изготовителей ВДГО. Гарантия не распространяется на ВДГО с истекшим сроком службы.

2.6.7. Приостановление и возобновление подачи газа оформляется соответствующим актом, который составляется в 2 экземплярах (по одному для «Заказчика» и «Исполнителя») и подписывается сотрудниками «Исполнителя», непосредственно проводившими работы, и «Заказчиком» (его уполномоченным представителем).

3. Порядок расчетов.

3.1. Стоимость услуг «Исполнителя» по техническому обслуживанию ВДГО определяется в соответствии с Постановлением Правительства Севастополя «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя» №977-ПП от 22.12.2017 года.

3.2. Стоимость услуг «Исполнителя» по техническому обслуживанию ВДГО на день заключения Договора определена в Приложении № 3 к настоящему Договору и составляет **118072.14 руб.**, в том числе НДС 20% **19678.69 руб.**.

3.3. Оплата услуг «Исполнителя» по техническому обслуживанию ВДГО осуществляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания обеими Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), по ценам, действующим на момент выполнения работ (оказания услуг), на основании акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) и счета, выставленного «Исполнителем».

3.4. Оплата работ по ремонту и иных работ, не предусмотренных Приложением №1 настоящего Договора, осуществляется «Заказчиком» по факту выполненных работ (оказанных услуг) в день подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) или не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги) по ценам согласно прейскуранта «Исполнителя» на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем, действующего на день получения письменной заявки «Заказчика», размещенного на сайте официальном сайте www.sevgas.ru.

3.5. Цена работ (услуг) по настоящему Договору может быть изменена «Исполнителем» в одностороннем порядке в случае изменения нормативно-правовых актов, регулирующих порядок ценообразования, удорожания в связи с инфляционными или иными процессами, а также изменение стоимости материалов и работ, о чем «Исполнитель» уведомляет «Заказчика» путём опубликования указанных сведений на официальном сайте «Исполнителя» <http://www.sevgas.ru> и (или) иными способами.

4. Ответственность Сторон.

4.1. «Исполнитель» несет ответственность:

4.1.1. За нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по ТО и ремонту ВДГО.

4.1.2. За вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу «Заказчика» вследствие нарушения качества выполнения работ (оказания услуг) по ТО и ремонту ВДГО или не предоставления «Заказчику» полной и достоверной информации о выполняемых работах (оказываемых услугах).

4.1.3. За убытки, причиненные «Заказчику» в результате нарушения «Исполнителем» прав «Заказчика», в том числе в результате заключения Договора о ТО и ремонте ВДГО, содержащего условия, ущемляющие права «Заказчика».

4.2. «Исполнитель» освобождается от ответственности за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по ТО и ремонту ВДГО, если докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине «Заказчика». К обстоятельствам непреодолимой силы не относятся, в частности, нарушение обязательств со стороны контрагентов исполнителя или действия (бездействия) «Исполнителя», включая отсутствие у «Исполнителя», необходимых денежных средств.

«Заказчиком» выполненных «Исполнителем» работ (оказанных услуг), согласно условиям настоящего Договора.

2.4. «Заказчик» обязан:

2.4.1. Оплачивать работы (услуги) по ТО ВДГО, а также работы по ремонту ВДГО, в т.ч. после локализации аварийных ситуаций для восстановления системы газопотребления и подачи газа потребителям в установленные сроки и в полном объеме.

2.4.2. Незамедлительно сообщать «Исполнителю» о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом.

2.4.3. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять «Исполнителя» об изменении перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого внутридомового газового оборудования.

2.4.4. Обеспечивать доступ представителей «Исполнителя» к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) по ТО и ремонту указанного оборудования, а также для приостановление подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами.

2.4.5. Соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.

2.4.6. Осуществлять с привлечением специализированной организации на основании отдельного Договора выполнение работ:

- по своевременной проверке, прочистки и ремонту дымовых и вентиляционных каналов;
- работ по техническому диагностированию ВДГО.

2.5. «Заказчику» запрещается:

2.5.1. Совершать действия по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу сети газораспределения или иному источнику газа, а также по подключению газоиспользующего оборудования к газопроводу без соблюдения требований, установленных действующим законодательством РФ (самовольная газификация).

2.5.2. Проводить с нарушением действующего законодательства РФ переустройство ВДГО (установку, замену, перенос, демонтаж и др.), ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов домовладения.

2.6. Порядок и условия исполнения Договора:

2.6.1. Конкретная дата и время ТО планируется «Исполнителем» путем составления соответствующих графиков (годовых, квартальных и месячных), информация о которых доводится до сведения «Заказчика» через средства массовой информации и сеть «Интернет» путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа информационных стендах, путем направления электронных или почтовых сообщений, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить «Заказчика» о времени и дате выполнения работ по ТО ВДГО.

2.6.2. Заявки «Заказчика» на проведение работ по ремонту ВДГО подаются по телефону 44-97-19, в электронной или письменной форме в канцелярию «Исполнителя». Работы по ремонту ВДГО должны быть начаты в течение 1 суток с момента поступления от «Заказчика» соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требованиями по незамедлительному проведению ремонтных работ. Указанная заявка должна быть зарегистрирована сотрудником «Исполнителя», принявшим ее, с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации «Заказчику» сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.

2.6.3. Выполнение работ (оказание услуг) по Договору о ТО и ремонте ВДГО подтверждается актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее – акт), составляемым в 2 экземплярах – по одному для каждой из Сторон этого Договора («Заказчика» и «Исполнителя»), подписываемым сотрудником «Исполнителя» непосредственно проводившим работы (оказавшим услуги), и «Заказчиком». (Приложение №4)

2.6.4. В случае отказа «Заказчика» от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). «Заказчик» вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается «Заказчику» (его представителю), а в случае его отказа принять акт – направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения и работы (услуги) считаются выполненными «Исполнителем» с надлежащим качеством и принятыми «Заказчиком» в полном объеме.

2.6.5. В случае если Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней не подписал представленные Акты или не дал мотивированный отказ от их подписания, Акты считаются подписанными Заказчиком, работы принятыми, стоимость выполненных работ подтвержденной и подлежащей оплате.

2.6.6. «Исполнитель» гарантирует качество выполненных им работ по ТО ВДГО и ремонту в течение 1 (Одного) месяца со дня проведения работ при условии соблюдения «Заказчиком» Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, и требований эксплуатационной документации изготовителей ВДГО. Гарантия не распространяется на ВДГО с истекшим сроком службы.

2.6.7. Приостановление и возобновление подачи газа оформляется соответствующим актом, который составляется в 2 экземплярах (по одному для «Заказчика» и «Исполнителя») и подписывается сотрудниками «Исполнителя», непосредственно проводившими работы, и «Заказчиком» (его уполномоченным представителем).

3. Порядок расчетов.

3.1. Стоимость услуг «Исполнителя» по техническому обслуживанию ВДГО определяется в соответствии с Постановлением Правительства Севастополя «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя» №977-ПП от 22.12.2017 года.

3.2. Стоимость услуг «Исполнителя» по техническому обслуживанию ВДГО на день заключения Договора определена в Приложении № 3 к настоящему Договору и составляет **137760,18 руб.**, в том числе НДС 20% **22960,03 руб.**

3.3. Оплата услуг «Исполнителя» по техническому обслуживанию ВДГО осуществляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания обеими Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), по ценам, действующим на момент выполнения работ (оказания услуг), на основании акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) и счета, выставленного «Исполнителем».

3.4. Оплата работ по ремонту и иных работ, не предусмотренных Приложением №1 настоящего Договора, осуществляется «Заказчиком» по факту выполненных работ (оказанных услуг) в день подписания акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) или не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги) по ценам согласно прейскуранта «Исполнителя» на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту газораспределительных систем, действующего на день получения письменной заявки «Заказчика», размещенного на сайте официальном сайте www.sevgas.ru.

3.5. Цена работ (услуг) по настоящему Договору может быть изменена «Исполнителем» в одностороннем порядке в случае изменения нормативно-правовых актов, регулирующих порядок ценообразования, удорожания в связи с инфляционными или иными процессами, а также изменение стоимости материалов и работ, о чем «Исполнитель» уведомляет «Заказчика» путём опубликования указанных сведений на официальном сайте «Исполнителя» <http://www.sevgas.ru> и (или) иными способами.

4. Ответственность Сторон.

4.1. «Исполнитель» несет ответственность:

4.1.1. За нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по ТО и ремонту ВДГО.

4.1.2. За вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу «Заказчика» вследствие нарушения качества выполнения работ (оказания услуг) по ТО и ремонту ВДГО или не предоставления «Заказчику» полной и достоверной информации о выполняемых работах (оказываемых услугах).

4.1.3. За убытки, причиненные «Заказчику» в результате нарушения «Исполнителем» прав «Заказчика», в том числе в результате заключения Договора о ТО и ремонте ВДГО, содержащего условия, ущемляющие права «Заказчика».

4.2. «Исполнитель» освобождается от ответственности за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по ТО и ремонту ВДГО, если докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине «Заказчика». К обстоятельствам непреодолимой силы не относятся, в частности, нарушение обязательств со стороны контрагентов исполнителя или действия (бездействия) «Исполнителя», включая отсутствие у «Исполнителя» необходимых денежных средств.

4.3. «Заказчик» несет установленную законодательством РФ и настоящим Договором гражданско-правовую ответственность:

4.3.1. За нарушение Правил, следствием которого стала авария, несчастный случай, а также причинение вреда жизни и здоровью людей и окружающей среде.

4.3.2. За невнесение, несвоевременное внесение или внесение в неполном объеме платы за выполненные работы (оказанные услуги) по настоящему Договору.

4.3.3. За вред, причиненный жизни, здоровью сотрудников «Исполнителя» и его имуществу, жизни, здоровью и имуществу иных заказчиков, других физических и юридических лиц вследствие ненадлежащего использования и содержания ВДГО.

4.4. «Заказчик», несвоеременно и (или) в неполном размере внесший плату по настоящему Договору за выполненные работы (оказанные услуги) по ТО и ремонту ВДГО, обязан уплатить «Исполнителю» пени в размере 1/300 (Одной трехсотой) ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно.

5. Срок действия Договора.

5.1. Настоящий Договор о ТО и ремонте ВДГО вступает в силу со дня его подписания последней из Сторон этого Договора и действует в течение 1 (Одного) года со дня его подписания. Договор считается пролонгированным на каждый следующий срок, на тех же условиях, если не позднее, чем за 10 (Десять) рабочих дней до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон письменно не уведомит другую Сторону о его расторжении.

5.2. С даты подписания настоящего Договора ранее заключенный между Сторонами Договор на ТО ВДГО считается расторгнутым с прекращением прав и обязанностей Сторон, за исключением обязанности «Заказчика» оплатить имеющуюся задолженность за выполненные работы (оказанные услуги).

6. Порядок расторжения Договора.

6.1. «Заказчик», полностью оплативший выполненные работы (оказанные услуги) по ТО и ремонту ВДГО вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае:

- прекращения действия агентского договора, заключенного с собственниками помещений многоквартирного дома, в интересах которых был заключен договор с «Исполнителем», - если при заключении Договора о ТО и ремонте ВДГО управляющая организация (товарищество или кооператив) выступала в качестве агента собственников помещений в многоквартирном доме;

- расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21.07.2008г. №549;

- прекращения обязанности управляющей организации (товарищества или кооператива) по содержанию ВДГО многоквартирного дома – если «Заказчиком» по Договору о ТО и ремонте ВДГО в отношении ВДГО многоквартирного дома выступает управляющая организация (товарищество, кооператив).

6.2. «Исполнитель» вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае прекращения у него обязанности по транспортировке газа до домовладения, в котором установлено оборудование, при условии письменного уведомления «Заказчика» не позднее чем за 2 (Два) месяца до дня расторжения Договора.

Такой Договор считается расторгнутым по истечении 2 (Двух) месяцев со дня получения «Заказчиком» указанного уведомления.

6.3. Настоящий Договор по иску «Исполнителя» может быть расторгнут в судебном порядке в случае если, срок не погашенной «Заказчиком» задолженности по оплате выполненных работ (оказанных услуг) по ТО и ремонту ВДГО превышает 6 месяцев подряд.

6.4. Настоящий Договор может быть также расторгнут по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия.

7.1. В случае изменения почтовых, банковских реквизитов Сторон, необходимо направить уведомления другой Стороне в течение 10 (Десяти) календарных дней.

7.2. В случае изменения состава ВДГО «Заказчика» он обязан сообщить «Исполнителю» в течении 10 (Десяти) календарных дней об этом, после чего подписывается соответствующее дополнительное соглашение.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, за исключением изменения стоимости работ (услуг), действительны лишь в случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.4. Настоящий Договор составлен в 2(Двух) экземплярах, на русском языке имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.5. «Заказчик» дает добровольное согласие на обработку его персональных данных «Исполнителем» в целях исполнения настоящего Договора.

8. Приложения к Договору.

8.1. Приложение № 1 – Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по ТО ВДГО

8.2. Приложение № 2 – Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон.

8.3. Приложение № 3 – Расчет стоимости работ (оказания услуг) по выполнению технического обслуживания внутридомового газового оборудования.

8.4. Приложение № 4 – Форма Акта сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг).

8.5. Приложение № 5 – Форма Акта аварийно-диспетчерского обслуживания сети газопотребления.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон.

«Исполнитель» ПАО «СЕВАСТОПОЛЬГАЗ» Место нахождения: г. Севастополь ул. Гидрографическая, 1 Почтовый адрес: 299003, г. Севастополь ул. Гидрографическая, 1 ИНН 9204019165, КПП 920401001 Банковские реквизиты: р/с 40702810100130030167 в АО «ГЕНБАНК» к/с 30101810835100000123 БИК 043510123 Генеральный директор	«Заказчик» ООО «Карбон Сервис» 299038, г. Севастополь Ул. Колобова 35/6 ИНН 9201005301, КПП 920101001 Банковские реквизиты: р/с 40702810300040019400 РНКБ Банк (ПАО) БИК 043510607 Директор
_____ / М.С. Козлов/	_____ / Я.А. Гришанова/
м.п.	
« » 201 г.	« » 201 г.

**Перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по ТО ВДГО**

№ п/п	Наименование работ	Наименование обслуживаемого объекта
1.1.	Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования	Внутридомовое газовое оборудование
1.2.	Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр)	Внутридомовой газопровод
1.3.	Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр)	Газопроводы внутридомовые (фасадные и стояки)
1.4.	Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр)	Газопроводы внутридомовые
1.5.	Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод или обмыливание), испытание газопроводов на герметичность	Внутридомовое газовое оборудование
1.6.	Приборная проверка герметичности соединений и отключающих устройств	Газопроводы внутридомовые
1.7.	Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств	Отключающие устройства, установленные на газопроводах

"Исполнитель"

ПАО "Севастопольгаз"

м.п.

С. Козлов/



"Заказчик"

ООО "Карбон Сервис"

Я.А. Гришанова/



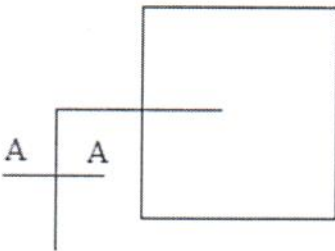
АКТ

Разграничения эксплуатационной ответственности сторон
от " " 201

Газораспределительная организация ПАО «Севастопольгаз» в лице главного инженера Подтуркина А.Г. и управляющая организация, осуществляющая управление жилого дома, находящегося по адресу: ул. Колобова, 35 (корп.1, 2, 3, 4, 5), ООО «Карбон Сервис» в лице директора Гришановой Я.А. составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Границей разграничения эксплуатационной ответственности между ПАО «Севастопольгаз» и ООО «Карбон Сервис» является: Линия А-А в месте присоединения сети газораспределения.

Схема газопроводов (с указанием границы раздела эксплуатационной ответственности сторон):



ул. Колобова, 35 (корп.1, 2, 3, 4, 5)

2. Состав сетей газопотребления, находящиеся в зоне эксплуатационной ответственности ООО «Карбон Сервис»: газопровод от линии А-А, далее по фасаду, вводам, внутридомовым стоякам до запорных кранов (отключающих устройств), расположенных на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию включительно (согласно п. 2 Постановления Правительства от 14.05.2013 № 410).

Кол-во квартир	Кол-во этажей	Кол-во стояков	Фасадный газопровод	Внутридомовой газопровод	Отключающие краны
209	10	23	108х4,0 L=75,0 п.м. 76х3,5 L=51,0 п.м. 57х3,5 L=210,0 п.м.	32х3,2 L=363,0 п.м. 25х3,2 L=350,0 п.м. 20х2,8 L=167,0 п.м.	Ду32– 23 шт (стояки) Ду20 – 209 шт (квартирные)

3. Ответственность за содержание, аварии, инциденты на газопроводе, содержание охранных зон газопровода и его защиту от механических, химических, и других внешних воздействий несут ПАО «Севастопольгаз» и ООО «Карбон Сервис» в пределах зон своей эксплуатационной ответственности, определенных настоящим актом.

4. Акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

Подписи сторон:
Главный инженер
ПАО «Севастопольгаз»


личная подпись

А.Г. Подтуркин

Директор
ООО «Карбон Сервис»


личная подпись

Я.А. Гришанова



Расчет
стоимости работ (оказания услуг) по выполнению технического обслуживания
внутридомового газового оборудования

г. Севастополь

"___" _____ 201__ г.

Публичное акционерное общество по газоснабжению и газификации "Севастопольгаз", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Козлова Марата Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Карбон Сервис", в лице директора Гришановой Яны Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, составили настоящий расчет стоимости работ (оказанных услуг) о нижеследующем:

1. Общая площадь квартир многоквартирного дома по адресу: ул. Колобова д. 35/1, 35/2, 35/3, 35/4, 35/5, составляет **11575,70 кв.м.**
2. Расчет стоимости работ (оказания услуг) по выполнению технического обслуживания внутридомового газового оборудования:

№ п/п	Наименование вида работ	Цена за 1 кв.м.	Общая жилая площадь многоквартирного дома, кв.м.	Стоимость работ (руб.) в том числе НДС (20%)
1.	Плата за услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования.	0,85	11575,70	118 072,14р.
	в т.ч. НДС			19 678,69р.
Итого: Сто восемнадцать тысяч семьдесят два рубля, 14 копеек				

3. Настоящий расчет работ (оказания услуг) по выполнению технического обслуживания внутридомового газового оборудования составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон.

"Исполнитель"
ПАО "Севастопольгаз"
М.П.  /М.С. Козлов/

"Заказчик"
ООО "Карбон Сервис"
М.П.  /Я.А.Гришанова/



Форма акта
сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

г. Севастополь

« » 20 г.

Публичное акционерное общество по газоснабжению и газификации «Севастопольгаз», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Козлова Марата Сергеевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Карбон Сервис», в лице директора Гришановой Яны Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее – Работы) о нижеследующем.

1. Исполнитель выполнил по заданию «Заказчика» следующие работы:

№ п/п	Наименование вида Работ	Единица измерения	Количество Работ	Цена за единицу измерения (руб.)	Стоимость Работ (руб.), в том числе НДС ()
Итого					

2. Указанные Работы выполнены полностью и в срок. «Заказчик» претензий по объему, качеству результатам Работ и срокам выполнения Работ не имеет.

3. Настоящий Акт сдачи-приемки выполненных работ (оказания услуг) составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.



Форма Акта N ____
аварийно-диспетчерского обслуживания сети газопотребления

Заявка в АДС N _____ Выезд аварийной бригады ____ ч ____ мин.

Принята _____ ч ____ мин.
(число, месяц, год)

Мы, нижеподписавшиеся, _____
составили настоящий акт в том, что по адресу: _____

произошла авария, инцидент (нужное подчеркнуть) при использовании _____ газа.
(природного газа, СУГ от резервуарной групповой, индивидуальной баллонной установки)

Характер происшествия _____
(взрыв, пожар, воспламенение, удушье, отравление, травмирование и т.п.)

Последствия происшествия: _____

(характер разрушения, наличие и число пострадавших)

Состояние (целостность) сети газопотребления:

- газопроводов _____
- газоиспользующего оборудования _____

Сведения о пострадавших:

Фамилия, имя, отчество	Возраст	Характер травмы

Предварительное заключение о причинах аварии, несчастного случая: _____

Состав работ, выполненных при аварийно-диспетчерском обслуживании _____

Произведено отключение: _____
(газопровода, газоиспользующего оборудования)

с установкой заглушки на газопроводе.

Время отключения _____ час ____ мин.

Ответственное лицо _____
(инициалы, фамилия лица, под ответственность которого передана заглушка на газопроводе)

Работа АДС закончена в _____ час ____ мин _____
(число, месяц, год)

Руководитель аварийной бригады _____
(личная подпись инициалы, фамилия)

Члены аварийной бригады _____
(личная подпись инициалы, фамилия)

(личная подпись инициалы, фамилия)

Акт принят

на учет _____ " ____ 20 ____ г.
(личная подпись, инициалы, фамилия лица, принявшего акт на учет)

Образец заполнения платежного поручения

АО "ГЕНБАНК" г. Симферополь		БИК	043510123	
		Сч. №	30101810835100000123	
Банк получателя				
ИНН 9204019165	КПП 920401001	Сч. №	40702810100130030167	
ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ГАЗОСНАБЖЕНИЮ И ГАЗИФИКАЦИИ "СЕВАСТОПОЛЬГАЗ" Получатель		Вид оп.	01	Срок плат.
		Наз. пл.		Очер. плат. 5
		Код	3К190611912 417300003	Рез. поле
Оплата по заказу клиента №91-24173				
Назначение платежа				

Счет на оплату № 91-24173 от 7 июня 2019 г.

Поставщик: ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ГАЗОСНАБЖЕНИЮ И ГАЗИФИКАЦИИ "СЕВАСТОПОЛЬГАЗ", ИНН 9204019165, КПП 920401001, 299003, Севастополь г, Гидрографическая ул, дом № 1, тел.: +7 (8692) 44-97-25

Покупатель: ООО "КАРБОН СЕРВИС", ИНН 9201005301, КПП 920101001, 299038, Севастополь г, Колобова ул, дом № 35/6, офис 4, тел.: +7 (978) 0000000

№	Артикул	Товары (работы, услуги)	Количество		Цена	Сумма
1	Д977-пп	Плата за услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО) относящегося к общему имуществу дома (согласно условиям договора) ул.Колобова 35/1; 35/2; 35/3; 35/4; 35/5	1	шт	118 072,14	118 072,14

Итого: 118 072,14
В т.ч. НДС (20%): 19 678,69
Итого с НДС: 118 072,14

Всего наименований 1, на сумму 118 072,14 руб.

Сто восемнадцать тысяч семьдесят два рубля 14 копеек

Ответственный

подпись

Филиппова Е.В.

расшифровка подписи

ВДГО по ул. Колобова 35, корпус 1, 2, 3, 4, 5

В отделе

Акт № 91-24420 от

08.06.19

Исполнитель ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ГАЗОСНАБЖЕНИЮ И ГАЗИФИКАЦИИ
"СЕВАСТОПОЛЬГАЗ"

Заказчик: ООО "КАРБОН СЕРВИС"

Адрес заказчика: 299038, Севастополь г, Колобова ул, дом № 35/6, офис 4

Адрес объекта: 299038, Севастополь г, Колобова ул, дом № 35/1; 35/2; 35/3; 35/4; 35/5

№	Наименование работ, услуг	Количество		Цена	Сумма
1	Плата за услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО) относящегося к общему имуществу дома (согласно условиям договора)	1	шт	118 072,14	118 072,14

Итого: 118 072,14
В том числе НДС 19 678,69

Всего оказано услуг 1, на сумму 118 072,14 руб.

Сто восемнадцать тысяч семьдесят два рубля 14 копеек

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Главный инженер ПАО "СЕВАСТОПОЛЬГАЗ"
Подтуркин Александр
Григорьевич



(подпись)

ОТВЕТСТВЕННЫЙ

Филиппова Елена Викторовна

(подпись)

ЗАКАЗЧИК

ООО "КАРБОН СЕРВИС"



(подпись)

РАБОТЫ ВЫПОЛНИЛ

Иванов В.В.

(Фамилия, Имя, Отчество)

(подпись)

Публичное акционерное общество "Севастопольгаз"
г. Севастополь ул. Гидрографическая, 1 sevgas.ru
Сохраняется до следующего
ПТО или ПИП

Утверждаю
Начальник ЦВСГ

Ковыта Т.Б.
" 06 " 06 2019 г.

АКТ
сдачи - принятия выполненных работ
по техническому обслуживанию
и испытанию газопроводов на герметичность

" 06 " 06 2019 г. в г. Севастополе
ул. Колобова, 35(корп.1,2,3,4,5). (209 квартир)

(наименование объекта, количество квартир)
бригада в составе Подоплелов А.Н., Алексеев А.А., Бугаев А.А., Волков И.А., Меняйло И.А., Смирнов И.В., Селиверстов И.Ю.
Ковригин А.Ю.

(должность, фамилия, инициалы)
в присутствии представителя владельца ООО "Карбон Сервис"

(должность, фамилия, инициалы)
проведено испытание на плотность ВДСГ давлением 500мм вод. ст. на протяжении 5 минут, падение
давления составило _____ мм вод. ст.

Результат испытания ВДГО _____ выдержала
выдержала (не выдержала)

Проведено техническое обслуживание ВДГО Количество стояков 23 шт.

Газопровод:				Отключающие краны:			
фасадный	Ø	108	75	м.п.	на вводе (стояк)	Ø	32 23 шт.
	Ø	76	51	м.п.		Ø	шт.
	Ø	57	210	м.п.	квартирные (перед ГС)	Ø	20 209 шт.
						Ø	шт.
внутридомовой	Ø	32	363	м.п.			
	Ø	25	350	м.п.			
	Ø	20	167	м.п.			

При обслуживании произведено ТО ВДГО
(замена, ремонт узлов приборов, отключение)

Выводы: газопровод испытание выдержал и пригоден к дальнейшей эксплуатации

Нарушения, обнаруженные во время проведения технического обслуживания ВДСГ, которые
подлежат устранению:

Мастер: Ухань В.М.
(ф.и.о.)

Члены бригады: Подоплелов А.Н.
(ф.и.о., подпись)
Алексеев А.А.
(ф.и.о., подпись)
Бугаев А.А.
(ф.и.о., подпись)
Волков И.А.
(ф.и.о., подпись)

Представитель владельца
жилого фонда: 
(ф.и.о.)


(подпись)
Меняйло И.А.
(ф.и.о., подпись)
Смирнов И.В.
(ф.и.о., подпись)
Селиверстов И.Ю.
(ф.и.о., подпись)
Ковригин А.Ю.
(ф.и.о., подпись)

(подпись)