

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Карбон Сервис»

Я.А. Гришанова

20 19 г.



Фактическая стоимость работ по обслуживанию МКД за 2018г. по адресу: пр.Античный, 64 корпус 4

Статьи затрат	2018
	Сумма,руб.
Ремонт конструктивных элементов жилых зданий	11 198,59
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	71 565,82
-зп инженера, мастера, сантехника и электрика	71 565,82
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	232 693,88
-зп + налоги уборщиц, прохождение медосмотров	157 489,90
-зп + налоги дворников, прохождение медосмотров	52 496,64
-водоотведение кондиционеров	5 951,30
-Ручная мойка окон	5 951,30
-Хозтовары, инструмент, запчасти, спецодежда	10 804,74
Проверка и прочистка дымвентканалов	8 107,31
-Проверка дым.вент.каналов, проверка тяги и чистка	8 107,31
Дератизация и дезинсекция	5 000,00
-Дезинсекция, дератизация	5 000,00
Обслуживание лифтов	66 600,00
-Обслуживание лифтов	60 000,00
-ежегодное техническое освидетельствование	6 000,00
-ежегодное страхование лифта	600,00
Общексплуатационные расходы	329 383,82
-РКО банка	4 431,36
-Обучение персонала (охрана труда, защита от ЧС, по эксплуатации лифтов, пожарной безопасности)	466,61
-Канцтовары, бланки	2 974,63
-Электронный журнал" Управление многоквартирным домом " на год	754,00
-Средства телекоммуникационной связи для налоговой отчетности, программное обеспечение, мобильная связь, обслуживание оргтехники	1 545,00
-ОДН Водоканал	3 668,57
-Аренда офиса	26 246,70
-Управление МКД	289 296,96
ИТОГО	724 549,42
Задолженность на 01.01.2018	119 232,70
Планируемые средства по тарифу (01.01.2018-31.07.2018г)-18,30	373 578,03
Планируемые средства по тарифу(01.08.2018-31.12.2018г) -19,48	284 047,62
ИТОГО	657 625,65
Оплачено в 2018г.	674 632,43
Задолженность по плате за 2018г.	-17 006,78
Дефицит средств	49 916,99