



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «Карбон Сервис»

Я.А. Гришанова

М.П.

20 19 г.

Фактическая стоимость работ по обслуживанию МКД за 2018г. по адресу: ул.Колобова, 35 корпус 1

Статьи затрат	2018
	Сумма,руб.
<b>Ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>	<b>10 192,13</b>
<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>65 133,90</b>
-з/п инженера, мастера, сантехника и электрика	65 133,90
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	<b>219 838,54</b>
-з/п + налоги уборщиц, прохождение медосмотров	157 489,90
-з/п + налоги дворников, прохождение медосмотров	52 496,64
-Хоз.товары, инструмент, запчасти, спецодежда	9 852,00
<b>Проверка и прочистка дым.вент.каналов</b>	<b>7 362,43</b>
-Проверка дым.вент.каналов, проверка тяги и чистка	7 362,43
<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>5 000,00</b>
-Дезинсекция, дератизация	5 000,00
<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>62 376,00</b>
-Обслуживание лифтов	55 776,00
-ежегодное техническое освидетельствование	6 000,00
- ежегодное страхование лифта	600,00
<b>Общексплуатационные расходы</b>	<b>297 946,13</b>
-РКО банка	3 017,30
-Обучение персонала (охрана труда, защита от ЧС, по эксплуатации лифтов, пожарной безопасности)	401,67
-Канцтовары, бланки	2 695,66
-сантехоборудование, инструменты	1 061,68
-Электронный журнал" Управление многоквартирным домом " на год	754,00
-Средства телекоммуникационной связи для налоговой отчетности, программное обеспечение, мобильная связь, обслуживание оргтехники	1 545,00
-ОДН Водоканал	1 334,34
-Аренда офиса	23 877,84
-Управление МКД	263 258,64
<b>ИТОГО</b>	<b>667 849,13</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018</b>	<b>173 887,36</b>
<b>Планируемые средства по тарифу 16,48</b>	<b>262 447,30</b>
<b>Планируемые средства по тарифу 17,33</b>	<b>275 983,72</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>538 431,01</b>
<b>Оплачено в 2018г.</b>	<b>514 122,33</b>
<b>Задолженность по оплате за 2018г.</b>	<b>24 308,68</b>
<b>Дефицит средств</b>	<b>129 418,12</b>