

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО «Карбон Сервис»

Я.А. Гришанова

20 19 г.



Фактическая стоимость работ по обслуживанию МКД за 2018г. по адресу: ул.Колобова, 35 корпус 2

Статьи затрат	2018
	Сумма,руб.
<b>Ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>	<b>10 279,68</b>
<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>65 693,41</b>
-зп инженера, мастера, сантехника и электрика	65 693,41
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	<b>280 055,41</b>
-зп + налоги уборщиц, прохождение медосмотров	157 489,90
-зп + налоги дворников, прохождение медосмотров	52 496,64
-водоотведение кондиционеров	50 500,00
-Ручная мойка окон	9 610,43
-Хозтовары, инструмент, запчасти, спецодежда	9 958,44
<b>Проверка и прочистка дымвентканалов</b>	<b>7 442,06</b>
-Проверка дым.вент.каналов, проверка тяги и чистка	7 442,06
<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>5 000,00</b>
-Дезинсекция, дератизация	5 000,00
<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>62 604,00</b>
-Обслуживание лифтов	56 004,00
-ежегодное техническое освидетельствование	6 000,00
-ежегодное страхование лифта	600,00
<b>Общексплуатационные расходы</b>	<b>317 759,61</b>
-РКО банка	4 067,76
-Обучение персонала (охрана труда, защита от ЧС, по эксплуатации лифтов, пожарной безопасности)	428,32
-Канцтовары, бланки	2 730,54
-сантехоборудование	6 508,69
-Электронный журнал" Управление многоквартирным домом " на год	754,00
-Средства телекоммуникационной связи для налоговой отчетности, программное обеспечение, мобильная связь, обслуживание оргтехники	1 545,00
-ОДН Водоканал	7 603,31
-Установка урн	4 470,59
-Аренда офиса	24 093,00
-Управление МКД	265 558,40
<b>ИТОГО</b>	<b>748 834,17</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018</b>	<b>47 017,58</b>
<b>Планируемые средства по тарифу (01.01.2018-30.11.2018г)-23,96</b>	<b>705 550,12</b>
<b>Планируемые средства по тарифу 01.12.2018-31.12.2018г) -17,33</b>	<b>46 392,41</b>
<b>ИТОГО</b>	<b>751 942,53</b>
<b>Оплачено в 2018г.</b>	<b>702 616,33</b>
<b>Задолженность по плате за 2018г.</b>	<b>49 326,20</b>
<b>Дефицит средств</b>	<b>46 217,84</b>