

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО «Карбон Сервис»

Я.А. Гришанова

20 19 г.



Фактическая стоимость работ по обслуживанию МКД за 2018г. по адресу: ул.Колобова, 35 корпус 3

Статьи затрат	2018
	Сумма,руб.
Ремонт конструктивных элементов жилых зданий	10 152,96
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	64 905,68
-з/п инженера, мастера, сантехника и электрика	64 905,68
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	317 320,76
-з/п + налоги уборщиц, прохождение медосмотров	157 489,90
-з/п + налоги дворников, прохождение медосмотров	52 496,64
-водоотведение кондиционеров	88 000,00
-Ручная мойка окон	9 495,19
-Хоз.товары, инструмент, запчасти, спецодежда	9 839,03
Проверка и прочистка дымвентканалов	7 352,82
-Проверка дым.вент.каналов, проверка тяги и чистка	7 352,82
Дератизация и дезинсекция	5 000,00
-Дезинсекция, дератизация	5 000,00
Обслуживание лифтов	60 840,00
-Обслуживание лифтов	54 240,00
-ежегодное техническое освидетельствование	6 000,00
-ежегодное страхование лифта	600,00
Общексплуатационные расходы	312 925,64
-РКО банка	4 019,04
-Обучение персонала (охрана труда, защита от ЧС, по эксплуатации лифтов, пожарной безопасности)	423,18
-Канцтовары, бланки	2 697,80
-сантехническое оборудование, инструменты	6 430,65
-Электронный журнал" Управление многоквартирным домом " на год	754,00
-Средства телекоммуникационной связи для налоговой отчетности, программное обеспечение, мобильная связь, обслуживание оргтехники	1 545,00
-ОДН Водоканал	6 550,09
-Установка урн	4 416,98
-Аренда офиса	23 804,10
-Управление МКД	262 284,80
ИТОГО	778 497,85
Задолженность на 01.01.2018	119 428,99
Планируемые средства по тарифу (01.01.2018-30.11.2018г)-23,96	697 089,84
Планируемые средства по тарифу(01.12.2018-31.12.2018г) -17,33	45 836,12
ИТОГО	742 925,96
Оплачено в 2018г.	754 791,79
Задолженность по оплате за 2018г.	-11 865,83
Дефицит средств	23 706,06