



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Карбон Сервис»

Я.А. Гришанова

20 10 г.

Фактическая стоимость работ по обслуживанию МКД за 2018г. по адресу: ул.Колобова, 35 корпус 4

Статьи затрат	2018
	Сумма,руб.
Ремонт конструктивных элементов жилых зданий	10 252,80
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	65 521,63
-з/п инженера, мастера, сантехника и электрика	65 521,63
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	314 504,24
-з/п + налоги уборщиц, прохождение медосмотров	157 489,90
-з/п + налоги дворников, прохождение медосмотров	52 496,64
-водоотведение кондиционеров	85 000,00
-Ручная мойка окон	9 585,30
-Хоз.товары, инструмент, запчасти, спецодежда	9 932,40
Проверка и прочистка дым.вент.каналов	7 422,60
-Проверка дым.вент.каналов, проверка тяги и чистка	7 422,60
Дератизация и дезинсекция	5 000,00
-Дезинсекция, дератизация	5 000,00
Обслуживание лифтов	60 840,00
-Обслуживание лифтов	54 240,00
-ежегодное техническое освидетельствование	6 000,00
-ежегодное страхование лифта	600,00
Общексплуатационные расходы	319 515,32
-РКО банка	4 057,20
-Обучение персонала (охрана труда, защита от ЧС, по эксплуатации лифтов, пожарной безопасности)	427,20
-Канцтовары, бланки	2 723,40
-сантех.оборудование	12 234,74
-Электронный журнал" Управление многоквартирным домом " на год	754,00
-Средства телекоммуникационной связи для налоговой отчетности, программное обеспечение, мобильная связь, обслуживание оргтехники	1 545,00
-ОДН Водоканал	4 420,88
-Установка урн	4 458,90
-Аренда офиса	24 030,00
-Управление МКД	264 864,00
ИТОГО	783 056,59
Задолженность на 01.01.2018г.	252 807,00
Планируемые средства по тарифу (01.01.2018-30.11.2018г)-23,96	703 705,20
Планируемые средства по тарифу(01.12.2018-31.12.2018г) -17,33	46 271,10
ИТОГО	749 976,30
Оплачено в 2018г.	889 318,74
Задолженность по плате за 2018г.	-139 342,44
Дефицит средств	-106 262,15