



Утверждаю
Директор ООО "Карбон Сервис"

Гришанова Я.А.
2022г.

Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" об исполнении перечня услуг за 2021г. по многоквартирному дому №14-Б ул. А.Кесаева, г.Севастополь

Площадь

8 815,50

Тариф за содержание жилого помещения на 2021 год установлен в размере **19,15 руб.** согласно Постановлению Правительства Севастополя от 22.12.2017 №977-ПП "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя" в редакции Постановления Правительства Севастополя от 17.12.2020 №674-ПП

Статьи затрат	Фактическая стоимость
	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	271 068,19
-зп + налоги уборщиц, дворников, прохождение медосмотров	239 250,92
-хозтовары, инструмент, запчасти, спецодежда	31 817,27
Проверка и прочистка дымвентканалов	11 200,00
Дератизация и дезинсекция	10 800,00
Водоканал (потери)	9 306,33
СевЭнерго (потери)	34 756,29
Обслуживание лифтов	231 300,00
-Обслуживание лифтов	189 000,00
-ежегодное техническое освидетельствование	42 000,00
- ежегодное страхование лифта	300,00
-ремонтные работы	0,00
Текущий ремонт	130 720,01
Затраты МКД	699 150,82
Общексплуатационные расходы	98 078,97
-РКО банка	2 444,88
-Обучение персонала (охрана труда, защита от ЧС, по эксплуатации лифтов, пожарной безопасности)	671,12
-Канцтовары, бланки	3 803,71
-Электронный журнал "Управление многоквартирным домом" на год	3 157,54
-Средства телекоммуникационной связи для налоговой отчетности, программное обеспечение, мобильная связь, обслуживание оргтехники, покупка оргтехники	793,40
-Аренда офиса	46 454,33
-Налог на прибыль	40 754,01
Управление МКД	248 356,93
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (з/п инженера, мастера, сантехника, электрика, садовника)	137 498,65
Затраты УК на МКД	483 934,55
ИТОГО	1183085,37
Фактически начислено	1 231 131,67
Задолженность на 01.01.2022	220 544,93
Оплачено в 2021г.	1 010 586,74
Дефицит средств	-48 046,30