



**Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" за 2022 год**

об исполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД, утвержденного Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013, и принятого решением общего собрания собственников от 18.05.2021 по МКД ул.А.Кесаева, д.14-Б, г.Севастополь

Площадь с 01.01.22	
	<b>8 815,50</b>
с 01.04.222	
	<b>8 815,50</b>

Тариф за содержание жилого помещения установлен:	
с 01.01.2022 по 28.02.2022	в размере <b>19,15 руб./кв.м</b> согласно Постановлению Правительства Севастополя от 17.12.2020 №674-ПП «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»
с 01.03.2022	в размере <b>19,97 руб/кв.м</b> согласно Постановлению правительства Севастополя №38-ПП от 11.02.2022 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

<b>Задолженность на 01.01.2022</b>	<b>220 544,93</b>
<b>Фактически начислено 2022</b>	<b>2 174 466,70</b>
<b>Расходы по МКД</b>	<b>1 336 204,07</b>
<b>Оплачено</b>	<b>2 157 562,54</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023</b>	<b>237 449,09</b>

Статьи расходов	Фактическая стоимость
	сумма, руб.
<b>Расходы по МКД</b>	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	475 863,19
Проверка и прочистка дымвентканалов	16 800,00
Дератизация и дезинсекция	0,00
ВДГО	83 608,86
ГУПС "Водоканал" (общедомовые нужды)	98 594,07
ООО "Севэнергосбыт" (общедомовые нужды)	21 885,20
Обслуживание лифтов	361 500,00
Текущий ремонт МКД	250 025,92
Текущие расходы	27 926,83
<b>ИТОГО расходы по МКД</b>	<b>1 336 204,07</b>