

Утверждаю
Директор ООО "Карбон Сервис"

Гришанова Я.А.
2024г.



Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" за 2023 год

об исполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД, утвержденного Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013, и принятого решением общего собрания собственников от 18.05.2021 по МКД ул.А.Кесаева, д.14-Б, г.Севастополь

площадь с
01.01.2023 до
31.05.2023

8 806,80

площадь с
01.06.2023 до
31.12.2023

8 804,80

Тариф за содержание жилого помещения установлен:

с 01.01.2023 до 31.12.2023 в размере **19,97 руб/кв.м** согласно Постановлению правительства Севастополя №38-ПП от 11.02.2022 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

Планируемый доход по тарифу на 2023 год (тариф * площадь МКД*12 мес.)	2 109 982,27
Фактически начислено к оплате за 2023 г. (в т.ч. ОДН -общедомовые нужды, ВДГО)	2 289 013,51
Оплачено собственниками в 2023 году	2 397 442,70
Задолженность собственников на начало 2023г. (на 01.01.2023)	237 449,09
Расходы по МКД за 2023 год	1 235 803,60
Недополучено средств от собственников в 2023 году, включая задолженность на начало года (на 01.01.2024)	129 019,90

Статьи расходов	Фактическая стоимость
	сумма, руб.
Расходы по МКД	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	526 900,78
Проверка и прочистка дымвентканалов	8 120,00
Дератизация и дезинсекция	15 900,00
ВДГО	83 608,86
Обслуживание лифтов	313 330,80
Текущий ремонт МКД (расходные материалы, выполн.работы)	287 943,17
Электроизмерения	
Расходы по МКД	1 235 803,61

РАСЧЕТЫ С РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Наименование ресурсоснабжающей организации	Получено счетов к оплате, руб.	Оплачено в 2023г., руб.	Задолжен-ность на 01.01.2024, руб.
ООО "Севэнергосбыт"	117 590,99	117 590,99	0,00
ГУПС "Водоканал"	70 877,25	70 877,25	0,00
ИТОГО по раздору РАСЧЕТЫ	188 468,24	188 468,24	0,00

ДОХОДЫ

Доходы от провайдеров	0,00
ИТОГО по раздору ДОХОДЫ	0,00