

Утверждаю
Директор ООО "Карбон Сервис"
Гришанов Я.А.
" 25 " июля 2024 г.



Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" за 2024 год

об исполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД, утвержденного Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013, и принятого решением общего собрания собственников от 18.05.2021 по МКД ул.А.Кесаева, д.14-Б, г.Севастополь

Тариф за содержание жилого помещения установлен:

с 01.01.2024 до 13.05.2024 в размере **19,97 руб/кв.м** согласно Постановлению правительства Севастополя №38-ПП от 11.02.2022 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

с 14.05.2024 до 31.12.2024 в размере **16,35 руб/кв.м** согласно Постановлению правительства Севастополя №188-ПП от 02.05.2024 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

площадь МКД
8 765,20

Планируемый доход по тарифу (без ОДН) на 2024 год = (19,97*4мес.*8765,20)+(16,35*8мес.*8765,20)	1 846 652,34
Фактические расходы по МКД за 2024 год	1 861 466,82
Экономия средств (план - факт)	14 814,48
Фактически начислено к оплате с учетом ОДН (общедомовые нужды), ВДГО	2 812 382,75
Оплачено собственниками в 2024 году	2 541 293,37
<i>Задолженность собственников на начало 2024г. (на 01.01.2024)</i>	250 897,55
<i>Задолженность собственников на конец 2024 г. (на 01.01.2025)</i>	296 946,93
ИТОГО недополучено средств от собственников за 2024г. (перерасход средств + задолженность)	311 761,41