



Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" об исполнении перечня услуг за 2021г. по многоквартирному дому №16 ул.А.Кесаева, г.Севастополь

Площадь к.1

7 868,40

Тариф за содержание жилого помещения на 2021 год установлен в размере **14,31 руб.** согласно Постановлению Правительства Севастополя от 22.12.2017 №977-ПП "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя" в редакции Постановления Правительства Севастополя от 17.12.2020 №674-ПП

Статьи затрат	Фактическая стоимость
	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	310 957,40
-зп + налоги уборщиц, дворников, прохождение медосмотров	282 558,44
-хозтовары, инструмент, запчасти, спецодежда	28 398,96
Проверка и прочистка дымвентканалов	8 320,00
Дератизация и дезинсекция	0,00
Водоканал (потери)	2 216,82
СевЭнерго (потери)	62 468,34
Текущий ремонт	23 649,09
Затраты МКД	407 611,64
Общексплуатационные расходы	87 541,78
-РКО банка	2 182,21
-Обучение персонала (охрана труда, защита от ЧС, по эксплуатации лифтов, пожарной безопасности)	599,02
-Канцтовары, бланки	3 395,05
-Электронный журнал "Управление многоквартирным домом" на год	2 818,30
-Средства телекоммуникационной связи для налоговой отчетности, программное обеспечение, мобильная связь, обслуживание оргтехники, покупка оргтехники	708,16
-Аренда офиса	41 463,47
-Налог на прибыль	36 375,57
Управление МКД	194 897,59
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (з/п инженера, мастера, сантехника, электрика, садовника)	122 726,38
Затраты УК на МКД	405 165,75
ИТОГО	812777,39
Фактически начислено	656 282,48
Задолженность на 01.01.2022	161 197,21
Оплачено в 2021г.	495 085,27
Дефицит средств	156 494,91