



Утверждаю
Директор ООО "Карбон Сервис"

Тришанова Я.А.
2023г.

Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" за 2022 год

об исполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД, утвержденного Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013, и принятого решением общего собрания собственников от 28.05.2021 по МКД ул.А.Кесаева, д.16, г.Севастополь

Площадь с 01.01.22	
	7 868,40
с 01.04.222	
	7 868,40

Тариф за содержание жилого помещения установлен:	
с 01.01.2022 по 28.02.2022 в размере 14,31 руб./кв.м согласно Постановлению Правительства Севастополя от 17.12.2020 №674-ПП «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»	
с 01.03.2022 в размере 14,93 руб/кв.м согласно Постановлению правительства Севастополя №38-ПП от 11.02.2022 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»	

Задолженность на 01.01.2022	161 197,21
Фактически начислено 2022	1 454 193,61
Расходы по МКД	898 706,48
Оплачено	1 430 461,45
Задолженность на 01.01.2023	184 929,37

Статьи расходов	Фактическая стоимость
	сумма, руб.
Расходы по МКД	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	585 439,31
Проверка и прочистка дымвентканалов	14 099,10
Дератизация и дезинсекция	5 400,00
ВДГО	75 069,96
ГУПС "Водоканал" (общедомовые нужды)	4 263,03
ООО "Сенэнергосбыт" (общедомовые нужды)	96 749,83
Текущий ремонт МКД	92 758,76
Текущие расходы	24 926,49
ИТОГО расходы по МКД	898 706,48