

Утверждаю
Директор ООО "Карбон Сервис"

" 2024г.
Гришанова Я.А.

Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" за 2023 год

об исполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД, утвержденного Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013, и принятого решением общего собрания собственников от 28.05.2021 по МКД ул.А.Кесаева, д.16, г.Севастополь

Тариф за содержание жилого помещения установлен:

с 01.01.2023 до 31.12.2023 в размере **14,93 руб/кв.м** согласно Постановлению правительства Севастополя №38-ПП от 11.02.2022 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

площадь с
01.01.2023 до
31.05.2023

7 859,90

площадь с
01.06.2023 до
31.12.2023

7 862,40

Планируемый доход по тарифу на 2023 год (тариф * площадь МКД*12 мес.)	1 408 627,58
Фактически начислено к оплате за 2023 г. (в т.ч. ОДН -общедомовые нужды, ВДГО)	1 479 691,56
Оплачено собственниками в 2023 году	1 543 166,49
Задолженность собственников на начало 2023г. (на 01.01.2023)	184 929,37
Расходы по МКД за 2023 год	855 375,87
Недополучено средств от собственников в 2023 году, включая задолженность на начало года (на 01.01.2024)	121 454,44

Статьи расходов	Фактическая стоимость
	сумма, руб.
Расходы по МКД	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	600 508,35
Проверка и прочистка дымвентканалов	8 898,00
Дератизация и дезинсекция	15 200,00
ВДГО	75 069,96
Текущий ремонт МКД (расходные материалы, выполн.работы)	155 699,55
Электроизмерения	
Расходы по МКД	855 375,86

РАСЧЕТЫ С РЕСУРСОНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ за период с 01.01.2023 по 31.12.2023			
Наименование ресурсоснабжающей организации	Получено счетов к оплате, руб.	Оплачено в 2023г., руб.	Задолжен-ность на 01.01.2024, руб.
ООО "Севэнергосбыт"	3 363,40	3 363,40	0,00
ГУПС "Водоканал"	5 042,95	5 042,95	0,00
ИТОГО по раздеру РАСЧЕТЫ	8 406,35	8 406,35	0,00
ДОХОДЫ			
Доходы от провайдеров			0,00
ИТОГО по раздеру ДОХОДЫ			0,00