

Утверждаю  
Директор ООО "Карбон Сервис"  
Гришанова Я.А.  
"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_  
2025г.



Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" за 2024 год

об исполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД, утвержденного Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013, и принятого решением общего собрания собственников от 28.05.2021 по МКД ул.А.Кесаева, д.16, г.Севастополь

Тариф за содержание жилого помещения установлен:

с 01.01.2024 до 13.05.2024 в размере **14,93 руб/кв.м** согласно Постановлению правительства Севастополя №38-ПП от 11.02.2022 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

с 14.05.2024 до 31.12.2024 в размере **15,97 руб/кв.м** согласно Постановлению правительства Севастополя №188-ПП от 02.05.2024 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

площадь МКД
<b>7 859,50</b>

<b>Планируемый доход по тарифу (без ОДН) на 2024 год = (14,93*4мес.*7859,50)+(15,97*8мес.*7859,50)</b>	<b>1 473 499,06</b>
<b>Фактические расходы по МКД за 2024 год</b>	<b>1 691 100,58</b>
<b>Перерасход средств (план - факт)</b>	<b>217 601,52</b>
<b>Фактически начислено к оплате с учетом ОДН (общедомовые нужды), ВДГО</b>	<b>1 586 458,16</b>
<b>Оплачено собственниками в 2024 году</b>	<b>1 525 466,39</b>
<i>Задолженность собственников на начало 2024г. (на 01.01.2024)</i>	<b>157 877,84</b>
<i>Задолженность собственников на конец 2024 г. (на 01.01.2025)</i>	<b>218 869,61</b>
<b>ИТОГО недополучено средств от собственников за 2024г. (перерасход средств + задолженность)</b>	<b>436 471,13</b>