



Утверждаю
Директор ООО "Карбон Сервис"

Гришанова Я.А.
2022г.

Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" об исполнении перечня услуг за 2021г. по многоквартирному дому №16-А ул. А.Кесаева, г.Севастополь

Площадь к.1

932,30

Тариф за содержание жилого помещения на 2021 год установлен в размере 14,31 руб. согласно Постановлению Правительства Севастополя от 22.12.2017 №977-ПП "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя" в редакции Постановления Правительства Севастополя от 17.12.2020 №674-ПП

Статьи затрат	Фактическая стоимость
	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	36 844,29
-зп + налоги уборщиц, дворников, прохождение медосмотров	33 479,39
-хозтовары, инструмент, запчасти, спецодежда	3 364,90
Проверка и прочистка дымвентканалов	1 200,00
Дератизация и дезинсекция	0,00
Водоканал (потери)	592,86
СевЭнерго (потери)	7 401,66
Текущий ремонт	2 802,10
Затраты МКД	48 840,91
Общексплуатационные расходы	10 372,53
-РКО банка	258,56
-Обучение персонала (охрана труда, защита от ЧС, по эксплуатации лифтов, пожарной безопасности)	70,98
-Канцтовары, бланки	402,27
-Электронный журнал "Управление многоквартирным домом" на год	333,93
-Средства телекоммуникационной связи для налоговой отчетности, программное обеспечение, мобильная связь, обслуживание оргтехники, покупка оргтехники	83,91
-Аренда офиса	4 912,87
-Налог на прибыль	4 310,02
Управление МКД	23 092,75
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (з/п инженера, мастера, сантехника, электрика, садовника)	14 541,43
Затраты УК на МКД	48 006,71
ИТОГО	96847,62
Фактически начислено	75 687,43
Задолженность на 01.01.2022	25 316,64
Оплачено в 2021г.	50 370,79
Дефицит средств	21 160,19