

Утверждаю  
Директор ООО "Карбон Сервис"

Гришанова Я.А.  
2023г.

**Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" за 2022 год**

об исполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД, утвержденного Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013, и принятого решением общего собрания собственников от 28.05.2021 по МКД ул.А.Кесаева, д.16-А, г.Севастополь

Площадь с 01.01.22	
	932,30
с 01.04.222	
	932,30

Тариф за содержание жилого помещения установлен:

с 01.01.2022 по 28.02.2022 в размере **14,31 руб./кв.м** согласно Постановлению Правительства Севастополя от 17.12.2020 №674-ПП «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

с 01.03.2022 в размере **14,93 руб/кв.м** согласно Постановлению правительства Севастополя №38-ПП от 11.02.2022 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

<b>Задолженность на 01.01.2022</b>	<b>25 316,64</b>
<b>Фактически начислено 2022</b>	<b>167 604,96</b>
<b>Расходы по МКД</b>	<b>100 120,89</b>
<b>Оплачено</b>	<b>179 638,55</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023</b>	<b>13 283,05</b>

Статьи расходов	Фактическая стоимость сумма, руб.
<b>Расходы по МКД</b>	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	69 366,72
Проверка и прочистка дымвентканалов	1 670,55
Дератизация и дезинсекция	0,00
ВДГО	8 000,88
ГУПС "Водоканал" (общедомовые нужды)	1 186,87
ООО "Севэнергосбыт" (общедомовые нужды)	11 529,38
Текущий ремонт МКД	5 413,04
Текущие расходы	2 953,46
<b>ИТОГО расходы по МКД</b>	<b>100 120,89</b>