

Утверждаю
Директор ООО "Карбон Сервис"

" 19.05.2024 " г. Гришанова Я.А.

Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" за 2023 год

об исполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД, утвержденного Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013, и принятого решением общего собрания собственников от 28.05.2021 по МКД ул.А.Кесаева, д.16-А, г.Севастополь

Тариф за содержание жилого помещения установлен:

с 01.01.2023 до 31.12.2023 в размере **14,93 руб/кв.м** согласно Постановлению правительства Севастополя №38-ПП от 11.02.2022 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

площадь с 01.01.2023 до 31.05.2023
932,30
площадь с 01.06.2023 до 31.12.2023
932,30

Планируемый доход по тарифу на 2023 год (тариф * площадь МКД*12 мес.)	167 030,87
Фактически начислено к оплате за 2023 г. (в т.ч. ОДН -общедомовые нужды, ВДГО)	171 227,00
Оплачено собственниками в 2023 году	166 907,66
Задолженность собственников на начало 2023г. (на 01.01.2023)	13 283,05
Расходы по МКД за 2023 год	98 746,01
Недополучено средств от собственников в 2023 году, включая задолженность на начало года (на 01.01.2024)	17 602,39

Статьи расходов	Фактическая стоимость сумма, руб.
Расходы по МКД	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	71 206,49
Проверка и прочистка дымвентканалов	1 290,00
Дератизация и дезинсекция	1 600,00
ВДГО	8 000,88
Текущий ремонт МКД (расходные материалы, выполн.работы)	16 648,64
Электроизмерения	
Расходы по МКД	98 746,01

РАСЧЕТЫ С РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ за период с 01.01.2023 по 31.12.2023			
Наименование ресурсоснабжающей организации	Получено счетов к оплате, руб.	Оплачено в 2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2024, руб.
ООО "Севэнергосбыт"	52,11	52,11	0,00
ГУПС "Водоканал"	1 343,26	1 343,26	0,00
ИТОГО по раздеру РАСЧЕТЫ	1 395,37	1 395,37	0,00

ДОХОДЫ	
Доходы от провайдеров	0,00
ИТОГО по раздеру ДОХОДЫ	0,00