

Утверждаю
Директор ООО "Карбон Сервис"

Гришанова Я.А.
"___" _____ 2025г.



Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" за 2024 год

об исполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД, утвержденного Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013, и принятого решением общего собрания собственников от 28.05.2021 по МКД ул.А.Кесаева, д.16-А, г.Севастополь

Тариф за содержание жилого помещения установлен:

с 01.01.2024 до 13.05.2024 в размере **14,93 руб/кв.м** согласно Постановлению правительства Севастополя №38-ПП от 11.02.2022 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

с 14.05.2024 до 31.12.2024 в размере **15,97 руб/кв.м** согласно Постановлению правительства Севастополя №188-ПП от 02.05.2024 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

площадь
МКД

932,30

Планируемый доход по тарифу (без ОДН) на 2024 год = (14,93*4мес.*932,30)+(15,97*8мес.*932,30)	174 787,61
Фактические расходы по МКД за 2024 год	209 634,01
Перерасход средств (план - факт)	34 846,40
Фактически начислено к оплате с учетом ОДН (общедомовые нужды), ВДГО	175 071,88
Оплачено собственниками в 2024 году	188 776,32
Задолженность собственников на начало 2024г. (на 01.01.2024)	25 821,02
Задолженность собственников на конец 2024 г. (на 01.01.2025)	12 116,58
ИТОГО недополучено средств от собственников за 2024г. (перерасход средств + задолженность)	46 962,98