

РЕЕСТР

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица Астана Кесаева, дом 16А по состоянию на «01» апреля 2021 года

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 934,88 кв. м., что составляет 100% голосов всех собственников помещений.

№	№ квартиры	Собственник помещения	Общая площадь помещения	Реквизиты (серия, номер, дата выдачи, кем выдан) свидетельства о гос. регистрации права собственности на помещение (наименование и реквизиты правоустанавливающего документа на помещение)	Количество голосов, принадлежащих собственнику помещения
1	4	2	5	6	7
1	1	Щербатюк Светлана Ивановна	37,0	Свидетельство о праве собственности от 22.11.2006	100%
2	2	Щербатюк Светлана Ивановна	46,2	Свидетельство о праве собственности от 22.11.2006	100%
3	3	Сайдалиева Зейнаб Олетдиновна	24,13	Свидетельство о праве собственности от 05.03.2008	33,33%
4	3	Асанов Алим Мустапаевич	24,13	Свидетельство о праве собственности от 05.03.2008	33,33%
5	3	Сайдалиев Марлен Энверович	24,13	Свидетельство о праве собственности от 05.03.2008	33,33%
6	4	Клименко Сергей Михайлович	37,0	Свидетельство о праве собственности от 22.11.2006	100%
7	5	Козырева Жанна Дмитриевна	46,0	Свидетельство о праве собственности от 21.11.2006	100%
8	6	Горяев Юрий Иванович	24,73	Договор купли-продажи от 01.08.2008	33,33%
9	6	Горяева Татьяна Петровна	24,73	Договор купли-продажи от 01.08.2008	33,33%
10	6	Антоненкова Валерия Юрьевна	24,73	Договор купли-продажи от 01.08.2008	33,33%
11	7	Иванова Татьяна Борисовна	37,5	Свидетельство о праве собственности от 22.11.2006	100%
12	8	Марченко Игорь Александрович	45,9	Свидетельство о праве собственности от 24.03.2016	100%
13	9	Чечина Людмила Александровна	73,8	Свидетельство о праве собственности от 22.11.2006	100%
14	10	Тимофеева Ольга Александровна	37,4	Свидетельство о праве собственности от 22.11.2006	100%
15	11	Ларина Татьяна Анатольевна	46,0	Свидетельство о праве собственности от 22.11.2006	100%
16	12	Махмутов Александр Григорьевич	36,85	Договор купли-продажи от 29.09.2007	50%
17	12	Махмутова Марина Владимировна	36,85	Договор купли-продажи от 29.09.2007	50%
19	13	Нягусева Наталья Александровна	37,4	Договор купли-продажи от 13.09.2019	100%
19	14	Красножон Леонид Трофимович	46,4	Договор купли-продажи от 07.02.2018	100%
20	15	Кольчугин Антон Владимирович	76,1	Договор купли-продажи от 23.11.2011	100%
21	Оф-1	Удовенко Сергей Анатольевич	63,0	Свидетельство о праве собственности от 30.05.2008	100%
22	Оф-2	Кравчук Людмила Фёдоровна	84,9	Договор купли-продажи от 2018	100%

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № 16 А, ул. АСТАНА КЕСАЕВА, г. СЕВАСТОПОЛЬ,
в форме очно-заочного голосования**

г. Севастополь

28 мая 2021 г.

Очная часть собрания состоялась 12 мая 2021 года в 18-00 час.

Место проведения собрания: во дворе дома № 16А, ул. Астана Кесаева, г. Севастополь.

Заочная часть собрания состоялась в период с 12 мая 2021 года по 28 мая 2021 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28 мая 2021 г.

Дата и место подсчета голосов 28 мая 2021 г. в офисе ООО «Карбон Сервис», ул. Колобова, д.35/6, г. Севастополь.

Инициатор проведения собрания: Тимофеева Ольга Александровна, собственник кв. № 10, ул. Астана Кесаева, д. 16А, г. Севастополь, принадлежащей ей на праве собственности на основании Свидетельства о праве собственности от 22.11.2006г.

В соответствии с Решением общего собрания собственников помещений в МКД № 16А по ул. Астана Кесаева, в г. Севастополе в форме заочного голосования, протоколом от 09 октября 2016г., местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений МКД, результатов общих собраний собственников помещений и информации о принятых на них решениях, определены информационные стенды в подъездах.

На дату проведения собрания общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома №16А, ул. Астана Кесаева, г. Севастополь, составляет 934,88 кв. м., что соответствует 100% голосов собственников помещений.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На очной части собрания присутствовало 3 собственника жилых помещений, проголосовавших - нет.

В заочном голосовании за период с 12 мая 2021 года по 28 мая 2021 года приняли участие 17 собственников жилых помещений, обладающих 600,08 кв. м., что составляет 64,19% голосов всех собственников помещений.

Признанных недействительными решений нет.

Собрание признано правомочным.

Повестка собрания:

- 1.Избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии.
- 3.Избрание совета многоквартирного дома.
- 4.Избрание председателя совета МКД.
- 5.Выбор способа управления МКД согласно ст.161 ЖК РФ.
- 6.Выбор управляющей компании МКД.
- 7.Утверждение условий Договора управления МКД.
- 8.Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год в размере 14,31 руб./кв. м. в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 674 ПП от 17.12.2020 г., с компенсационным возмещением денежных средств за услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО), оплачиваемых управляющей компанией по Договору со специализированной организацией, одновременно, после оказания услуги.
- 9.Утверждение порядка и способа направления собственникам сообщений о проведении общих собраний путем извещения через сайт организации, информационную доску объявлений и путем публикации на обратной стороне платежного документа.
- 10.Утверждение места хранения ксерокопий протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД в офисе управляющей компании.
- 11.Принятие решения об оплате коммунальной услуги общедомовые нужды (ОДН), по установленным в МКД приборам учета.
- 12.Принятие решения об использовании системы видеонаблюдения на территории МКД, с оплатой через платежный документ ООО «Карбон Сервис».
- 13.Принятие решения о наделении управляющей компании ООО «Карбон Сервис», по согласованию с Советом МКД, полномочиями на заключение договоров использования общедомового имущества иными лицами, в том числе компаниями, предоставляющими услуги на возмездной основе, с последующим предоставлением отчета собственникам.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

- 1.По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали: Горяева Юрия Ивановича, собственника кв. 6, который предложил избрать в качестве председателя общего собрания Тимофееву Ольгу Александровну, кв. 10 и в качестве секретаря Махмутову Марину Владимировну, кв.12.

Предложено: Избрать в качестве председателя общего собрания Тимофееву Ольгу Александровну, кв. 10 и в качестве секретаря Махмутову Марину Владимировну, кв.12.

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
600,08 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Всего по первому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
600,08 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Решили: Избрать из числа собственников помещений председателем собрания Тимофееву Ольгу Александровну кв. 10 и в качестве секретаря Махмутову Марину Владимировну, кв.12.

2. По второму вопросу: Избрание счетной комиссии.

Слушали: Тимофееву Ольгу Александровну, собственника кв. 10, которая предложила избрать счётную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе следующих собственников помещений: Козырева Жанна Дмитриевна, кв. 5, Горяева Татьяна Петровна, кв. 6, Горяев Юрий Иванович, кв. 6.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек: Козырева Жанна Дмитриевна, кв. 5, Горяева Татьяна Петровна, кв. 6, Горяев Юрий Иванович, кв. 6.

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
600,08 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Всего по второму вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
600,08 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Решили: Избрать счётную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе следующих собственников помещений: Козырева Жанна Дмитриевна, кв. 5, Горяева Татьяна Петровна, кв. 6, Горяев Юрий Иванович, кв. 6.

3. По третьему вопросу: Избрание совета многоквартирного дома.

Слушали: Тимофееву Ольгу Александровну, собственника кв. 10, которая предложила избрать совет многоквартирного дома в составе 5-ти человек: Тимофеева Ольга Александровна, кв.10, Махмутова Марина Владимировна, кв.12, Козырева Жанна Дмитриевна, кв. 5, Горяев Юрий Иванович кв. 6, Горяева Татьяна Петровна, кв. 6.

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
600,08 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Всего по третьему вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
600,08 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Решили: Избрать совет многоквартирного дома в составе: Тимофеева Ольга Александровна, кв.10, Махмутова Марина Владимировна, кв.12, Козырева Жанна Дмитриевна, кв. 5, Горяев Юрий Иванович кв. 6, Горяева Татьяна Петровна, кв. 6.

4. По четвертому вопросу: Избрание председателя совета МКД.

Слушали: Горяева Юрия Ивановича, кв. 6, который предложил избрать председателем совета МКД Тимофееву Ольгу Александровну, собственника кв.10.

Предложено: Избрать председателем совета МКД Тимофееву Ольгу Александровну, собственника кв.10.

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
600,08 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Всего по четвертому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
600,08 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Решили: Избрать председателем совета МКД: Тимофееву Ольгу Александровну, собственника кв.10.

5. По пятому вопросу: Выбор способа управления МКД согласно ст.161 ЖК РФ.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А. о способах управления МКД, согласно ст.161 ЖК РФ.

Предложено: Избрать способом управления МКД № 16А, ул. Астана Кесаева г. Севастополь - управление управляющей компанией.

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
600,08 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Всего по пятому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
600,08 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Решили: Выбрать способ управления МКД № 16А, ул. Астана Кесаева, г. Севастополь - управление управляющей компанией.

6. По шестому вопросу: Выбор управляющей компании МКД.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А. об обеспечении управления МКД, о предоставлении перечня работ и услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества МКД управляющей компанией ООО «Карбон Сервис».

Предложено: Избрать в качестве управляющей компании МКД №16А, ул. Астана Кесаева, ООО «Карбон Сервис».

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
600,08 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Всего по шестому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
600,08 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Решили: Выбрать в качестве управляющей компании МКД № 16А, ул. Астана Кесаева, г. Севастополь, управляющую компанию ООО «Карбон Сервис».

7. По седьмому вопросу: Утверждение условий Договора управления МКД.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А. об условиях Договора управления МКД.

Предложено: Утвердить условия Договора управления МКД между собственниками помещений и управляющей компанией ООО «Карбон Сервис».

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
600,08 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Всего по седьмому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
600,08 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Решили: Утвердить условия Договора управления собственников МКД с управляющей компанией ООО «Карбон Сервис».

8. Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год в размере 14,31 руб./кв. м. в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 674 ПП от 17.12.2020г., с компенсационным возмещением денежных средств за услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО), оплачиваемых управляющей компанией по Договору со специализированной организацией, одновременно, после оказания услуги.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А., которая доложила о перечне услуг и о размере платы за содержание многоквартирного дома, утвержденных Правительством г. Севастополя на 2021 год. Так же, директор ООО «Карбон Сервис» Гришанова Я.А. разъяснила об услуге по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома, условия Договора со специализированной организацией и об обязанности единовременного компенсационного возмещения денежных средств, оплачиваемых ООО «Карбон Сервис» в размере 0,85 руб. за 1 кв. м. общей площади с учетом НДС.

Предложено: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год в размере 14,31 руб./кв. м. в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 674-ПП от 17.12.2020 г., в том числе принятие решения о единовременном компенсационном возмещении денежных средств, оплачиваемых ООО «Карбон Сервис» по Договору со специализированной организацией за услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО), относящегося к общему имуществу дома, в размере 0,85 руб. за 1 кв. м. общей площади с учетом НДС, в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 674-ПП от 17.12.2020 г., после оказания услуги.

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
600,08 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Всего по восьмому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
600,08 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Решили: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2021 год в размере 14,31 руб./кв. м. в соответствии с Постановлением правительства Севастополя № 674 ПП от 17.12.2020 г., с компенсационным возмещением денежных средств за услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования (ВДГО), оплачиваемых управляющей компанией по Договору со специализированной организацией, одновременно, после оказания услуги.

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка и способа направления собственникам сообщений о проведении общих собраний путем извещения через сайт организации, информационную доску объявлений и путем публикации на обратной стороне платежного документа.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А. о возможных способах направления собственникам сообщений о проведении общих собраний

Предложено: Утвердить порядок и способ направления собственникам сообщений о проведении общих собраний путем извещения через сайт организации, информационную доску объявлений и путем публикации на обратной стороне платежного документа.

Проголосовали очно решениями :

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
600,08 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Всего по девятому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
600,08 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Решили: Утвердить порядок и способ направления собственникам сообщений о проведении общих собраний путем извещения через сайт организации, информационную доску объявлений и путем публикации на обратной стороне платежного документа.

10. По десятому вопросу: Утверждение места хранения ксерокопий протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД в офисе управляющей компании.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А. о возможных способах хранения документов общих собраний

Предложено: Утвердить местом хранения ксерокопий протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД офис управляющей компании ООО «Карбон Сервис».

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
600,08 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Всего по десятому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
600,08 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Решили: Утвердить местом хранения ксерокопий протоколов и решений общих собраний собственников помещений МКД офис управляющей компании ООО «Карбон Сервис».

11. Принятие решения об оплате коммунальной услуги общедомовые нужды (ОДН), по установленным в МКД приборам учета.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А. о порядке оплаты коммунальной услуги общедомовые нужды (ОДН), по установленным в МКД приборам учета.

Предложено: Принять решение об оплате коммунальной услуги общедомовые нужды (ОДН), по установленным в МКД приборам учета.

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
600,08 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Всего по одиннадцатому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
600,08 кв.м.	100%	нет	0	нет	0

Решили: Принять решение об оплате коммунальной услуги общедомовые нужды (ОДН), по установленным в МКД приборам учета.

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения об использовании системы видеонаблюдения на территории МКД, с оплатой через платежный документ ООО «Карбон Сервис».

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я. А. об установке видеонаблюдения во дворе МКД и преимуществах оплаты через платежный документ ООО «Карбон Сервис».

Предложено: Принять решение об использовании системы видеонаблюдения на территории МКД, с оплатой через платежный документ ООО «Карбон Сервис».

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
359,88 кв.м.	59,97%	120,6 кв.м.	20,10%	119,6 кв.м.	19,93%

Всего по двенадцатому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
359,88 кв.м.	59,97%	120,6 кв.м.	20,10%	119,6 кв.м.	19,93%

Решили: Принять решение об использовании системы видеонаблюдения на территории МКД, с оплатой через платежный документ ООО «Карбон Сервис».

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения о наделении управляющей компании ООО «Карбон Сервис», по согласованию с Советом МКД, полномочиями на заключение договоров использования общедомового имущества иными лицами, в том числе компаниями, предоставляющими услуги на возмездной основе, с последующим предоставлением отчета собственникам.

Слушали: Директора ООО «Карбон Сервис» Гришанову Я.А. о необходимости наделить управляющую компанию ООО «Карбон Сервис» полномочиями на принятие решений по вопросам использования общедомового имущества МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров аренды по согласованию с Советом МКД, с предпринимателями и компаниями, предоставляющими услуги на возмездной основе, с последующим предоставлением собственникам МКД отчета на общем собрании.

Предложено: Наделить управляющую компанию ООО «Карбон Сервис», по согласованию с Советом МКД, полномочиями на заключение договоров использования общедомового имущества иными лицами, в том числе компаниями, предоставляющими услуги на возмездной основе, с последующим предоставлением отчета собственникам.

Проголосовали очно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
нет	0	нет	0	нет	0

Проголосовали заочно решениями:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
554,18 кв.м.	92,35%	45,9 кв.м.	7,67%	нет	0

Всего по тринадцатому вопросу проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
554,18 кв.м.	92,35%	45,9 кв.м.	7,67%	нет	0

Решили: Наделить управляющую компанию ООО «Карбон Сервис», по согласованию с Советом МКД, полномочиями на заключение договоров использования общедомового имущества иными лицами, в том числе компаниями, предоставляющими услуги на возмездной основе, с последующим предоставлением отчета собственникам.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений МКД.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания.
3. Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на внеочередном общем собрании 12.05.2021г.
4. Решения собственников помещений, проголосовавших в форме заочного голосования.
5. Образец Договора управления МКД с приложениями.

Инициатор внеочередного общего собрания:

Тимофеева О.А. кв. 10  - Тимофеева О.А. 28.05.2021г

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

 Козырева Ж.Д. 28.05.2021г
Козырева Ж.Д. кв. 5


 Горяев Ю.И. 28.05.21г
Горяев Ю.И. кв. 6

 Горяева Т.П. 28.05.2021г
Горяева Т.П. кв.6

Председатель собрания:

Тимофеева О.А. кв. 10  Тимофеева О.А. 28.05.2021г

Секретарь собрания:

Махмутова М.В. кв. 12  Махмутова М.В. 28.05.2021г