



Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" об исполнении перечня услуг за 2021г. по многоквартирному дому №5/1 ул.А.Кесаева, г.Севастополь

Площадь
5 195,90

Тариф за содержание жилого помещения на 2021 год установлен в размере **19,15 руб.** согласно Постановлению Правительства Севастополя от 22.12.2017 №977-ПП "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя" в редакции Постановления Правительства Севастополя от 17.12.2020 №674-ПП

Статья затрат	Фактическая стоимость
	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	151 098,90
-зп + налоги уборщиц, дворников, прохождение медосмотров	132 345,64
-Хозтовары, инструмент, запчасти, спецодежда	18 753,26
Проверка и прочистка дымвентканалов	7 200,00
Дератизация и дезинсекция	0,00
Водоканал (потери)	0,00
СевЭнерго (потери)	126 348,25
Обслуживание лифтов	136 300,00
-Обслуживание лифтов	108 000,00
-ежегодное техническое освидетельствование	28 000,00
- ежегодное страхование лифта	300,00
-ремонтные работы	0,00
Текущий ремонт	29 016,61
Затраты МКД	449 963,76
Общексплуатационные расходы	57 808,24
-РКО банка	1 441,02
-Обучение персонала (охрана труда, защита от ЧС, по эксплуатации лифтов, пожарной безопасности)	395,56
-Канцтовары, бланки	2 241,92
-Электронный журнал "Управление многоквартирным домом" на год	1 861,07
-Средства телекоммуникационной связи для налоговой отчетности, программное обеспечение, мобильная связь, обслуживание оргтехники, покупка оргтехники	467,63
-Аренда офиса	27 380,42
-Налог на прибыль	24 020,62
Управление МКД	128 700,67
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (з/п инженера, мастера, сантехника, электрика, садовника)	81 042,39
Затраты УК на МКД	267551,30
ИТОГО	559797,77
Фактически начислено	563 732,41
Задолженность на 01.01.2022	137 709,24
Оплачено в 2021г.	426 023,17
Дефицит средств	-3 934,64