



Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" за 2022 год

об исполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД, утвержденного Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013, и принятого решением общего собрания собственников от 28.05.2021 по МКД ул.А.Кесаева, д.5/1, г.Севастополь

Площадь с 01.01.22	
	5 195,90
с 01.04.222	
	5 195,90

Тариф за содержание жилого помещения установлен:	
с 01.01.2022 по 28.02.2022 в размере 19,15 руб./кв.м согласно Постановлению Правительства Севастополя от 17.12.2020 №674-ПП «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»	
с 01.03.2022 в размере 19,97 руб./кв.м согласно Постановлению правительства Севастополя №38-ПП от 11.02.2022 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»	

Задолженность на 01.01.2022	137 709,24
Фактически начислено 2022	1 251 768,97
Расходы по МКД	1 207 894,42
Оплачено	1 201 279,35
Задолженность на 01.01.2023	188 198,86

Статьи расходов	Фактическая стоимость
	сумма, руб.
Расходы по МКД	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	360 479,14
Проверка и прочистка дымвентканалов	9 310,34
Дератизация и дезинсекция	14 850,00
ВДГО	53 417,40
ГУПС "Водоканал" (общедомовые нужды)	-116,42
ООО "Севэнергосбыт" (общедомовые нужды)	236 932,77
Обслуживание лифтов	244 500,00
Текущий ремонт МКД	272 060,97
Текущие расходы	16 460,21
ИТОГО расходы по МКД	1 207 894,42