

Утверждаю
Директор ООО "Карбон Сервис"

" 09 " 09 2024г.
Грицанова Я.А.



Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" за 2023 год

об исполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД, утвержденного Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013, и принятого решением общего собрания собственников от 28.05.2021 по МКД ул.А.Кесаева, д.5/1, г.Севастополь

площадь с
01.01.2023 до
31.05.2023

5 174,40

площадь с
01.06.2023 до
31.12.2023

5 124,40

Тариф за содержание жилого помещения установлен:

с 01.01.2023 до 31.12.2023 в размере **19,97 руб/кв.м** согласно Постановлению правительства Севастополя №38-ПП от 11.02.2022 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

Планируемый доход по тарифу на 2023 год (тариф * площадь МКД*12 мес.)	1 228 011,22
Фактически начислено к оплате за 2023 г. (в т.ч. ОДН -общедомовые нужды, ВДГО)	1 536 205,45
Оплачено собственниками в 2023 году	1 530 715,36
Задолженность собственников на начало 2023г. (на 01.01.2023)	188 198,86
Расходы по МКД за 2023 год	769 206,80
Недополучено средств от собственников в 2023 году, включая задолженность на начало года (на 01.01.2024)	193 688,95

Статьи расходов	Фактическая стоимость
	сумма, руб.
Расходы по МКД	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	317 187,12
Проверка и прочистка дымвентканалов	5 220,00
Дератизация и дезинсекция	8 900,00
ВДГО	53 417,40
Обслуживание лифтов	267 903,64
Текущий ремонт МКД (расходные материалы, выполн.работы)	116 578,64
Электроизмерения	
Расходы по МКД	769 206,80

РАСЧЕТЫ С РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ за период с 01.01.2023 по 31.12.2023			
Наименование ресурсоснабжающей организации	Получено счетов к оплате, руб.	Оплачено в 2023г., руб.	Задолженность на 01.01.2024, руб.
ООО "Севэнергосбыт"	178 397,35	178 397,35	0,00
ГУПС "Водоканал"	51 061,77	51 061,77	0,00
ИТОГО по раздеру РАСЧЕТЫ	229 459,12	229 459,12	0,00
ДОХОДЫ			
ООО Миранда-Медиа			2 700,00
ИТОГО по раздеру ДОХОДЫ			2 700,00