

Утверждаю  
Директор ООО "Карбон Сервис"  
Гришанова Я.А.  
" 25 " сентября 2025г.



**Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" за 2024 год**

**об исполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД, утвержденного Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013, и принятого решением общего собрания собственников от 28.05.2021 по МКД ул.А.Кесаева, д.5/1, г.Севастополь**

Тариф за содержание жилого помещения установлен:

с 01.01.2024 до 13.05.2024 в размере **19,97 руб/кв.м** согласно Постановлению правительства Севастополя №38-ПП от 11.02.2022 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

с 14.05.2024 до 31.12.2024 в размере **16,35 руб/кв.м** согласно Постановлению правительства Севастополя №188-ПП от 02.05.2024 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

площадь МКД
<b>5 087,00</b>

Планируемый доход по тарифу (без ОДН) на 2024 год = (19,97*4мес.*5087,00)+(16,35*8мес.*5087,00)	998 069,40
Фактические расходы по МКД за 2024 год	1 097 359,64
Перерасход средств (план - факт)	<b>99 290,24</b>
Фактически начислено к оплате с учетом ОДН (общедомовые нужды), ВДГО	1 323 634,12
Оплачено собственниками в 2024 году	1 257 818,56
Задолженность собственников на начало 2024г. (на 01.01.2024)	241 075,77
Задолженность собственников на конец 2024 г. (на 01.01.2025)	306 891,33
<b>ИТОГО недополучено средств от собственников за 2024г. (перерасход средств + задолженность)</b>	<b>406 181,57</b>