



Утверждаю  
 Директор ООО "Карбон Сервис"

Гришанова Я.А.  
 2021г.

**Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" об исполнении перечня услуг за 2020г. по многоквартирному дому №35 ул.Колобова, корпус 1, г.Севастополь**

Статьи затрат	Фактическая стоимость
	Сумма, руб.
<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>93 148,88</b>
-зп инженера, мастера, сантехника и электрика, подсобный рабочий (з/п + налоги)	93 148,88
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	<b>187 482,71</b>
-зп + налоги уборщиц, прохождение медосмотров	119 003,28
-зп + налоги дворников, прохождение медосмотров	55 218,01
-Хозтовары, инструмент, запчасти, спецодежда	13 261,42
<b>Проверка и прочистка дымвентканалов</b>	<b>6 000,00</b>
-Проверка дым.вент.каналов, проверка тяги и чистка	6 000,00
<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>700,00</b>
-Дезинсекция, дератизация	700,00
<b>Водоканал (потери)</b>	<b>1 405,29</b>
<b>СевЭнерго (потери)</b>	<b>3 986,40</b>
<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>62 076,00</b>
-Обслуживание лифтов	55 776,00
-ежегодное техническое освидетельствование	6 000,00
- ежегодное страхование лифта	300,00
<b>Общезксплуатационные расходы</b>	<b>333 289,62</b>
-РКО банка	558,10
-Обучение персонала (охрана труда, защита от ЧС, по эксплуатации лифтов, пожарной безопасности)	983,31
-Канцтовары, бланки	1 275,65
-Электронный журнал "Управление многоквартирным домом" на год	903,58
-Средства телекоммуникационной связи для налоговой отчетности, программное обеспечение, мобильная связь, обслуживание оргтехники, покупка оргтехники	132,88
-Аренда офиса	17 407,28
-Управление МКД	298 740,82
-Налог на прибыль	13 288,00
<b>ИТОГО</b>	<b>688 088,90</b>
<b>Задолженность на 01.01.2020</b>	<b>160 168,63</b>
<b>Задолженность на 01.01.2021</b>	<b>124 782,97</b>
<b>Планируемые средства по тарифу 18,67руб/кв.м</b>	<b>595 408,70</b>
<b>Фактически начислено</b>	<b>595 408,68</b>
<b>Оплачено в 2020г.</b>	<b>630 794,34</b>
<b>Задолженность по оплате за 2020г.</b>	<b>-35 385,66</b>
<b>Дефицит средств</b>	<b>57 294,56</b>