



Утверждаю
Директор ООО "Карбон Сервис"

Гришанова Я.А.
2022г.

Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" об исполнении перечня услуг за 2021г. по многоквартирному дому №35 ул.Колобова, корпус 1, г.Севастополь

Площадь к.1

2 657,60

Тариф за содержание жилого помещения на 2021 год установлен в размере **19,15 руб.** согласно Постановлению Правительства Севастополя от 22.12.2017 №977-ПП "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя" в редакции Постановления Правительства Севастополя от 17.12.2020 №674-ПП

Статьи затрат	Фактическая стоимость
	Сумма, руб.
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	186 012,58
-зп + налоги уборщиц, дворников, прохождение медосмотров	176 420,66
-хозтовары, инструмент, запчасти, спецодежда	9 591,92
Проверка и прочистка дымвентканалов	6 000,00
Дератизация и дезинсекция	0,00
СевЭнерг (потери)	52 195,31
Обслуживание лифтов	194 576,00
-Обслуживание лифтов	55 776,00
-ежегодное техническое освидетельствование	7 000,00
- ежегодное страхование лифта	300,00
-ремонтные работы	131 500,00
Текущий ремонт	8 369,63
Затраты МКД	447 153,52
Общексплуатационные расходы	29 567,77
-РКО банка	737,05
-Обучение персонала (охрана труда, защита от ЧС, по эксплуатации лифтов, пожарной безопасности)	202,32
-Канцтовары, бланки	1 146,70
-Электронный журнал "Управление многоквартирным домом" на год	951,90
-Средства телекоммуникационной связи для налоговой отчетности, программное обеспечение, мобильная связь, обслуживание оргтехники, покупка оргтехники	239,18
-Аренда офиса	14 004,54
-Налог на прибыль	12 286,07
Управление МКД	149 908,22
Обслуживание и ремонт внутридомового инженерного оборудования (з/п инженера, мастера, сантехника, электрика, садовника)	94 396,72
Затраты УК на МКД	273 872,71
ИТОГО	721026,23
Фактически начислено	671 316,24
Задолженность на 01.01.2022	151 122,19
Оплачено в 2021г.	645 254,16
Дефицит средств	49 709,99