



Утверждаю
Директор ООО "Карбон Сервис"

Тришанова Я.А.
2023г.

Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" за 2022 год

об исполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания МКД, утвержденного Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013, и принятого решением общего собрания собственников от 22.03.2019 по МКД ул.Колобова, д.35, корпус 1, г.Севастополь

Площадь с 01.01.22
2 657,60
Площадь с 01.04.22
2 657,60

Тариф за содержание жилого помещения установлен:
с 01.01.2022 по 28.02.2022 в размере 19,15 руб./кв.м согласно Постановлению Правительства Севастополя от 17.12.2020 №674-ПП «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»
с 01.03.2022 в размере 19,97 руб/кв.м согласно Постановлению правительства Севастополя №38-ПП от 11.02.2022 г. «О внесении изменений в Постановление Правительства Севастополя от 22.12.2017 г. № 977-ПП «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, расположенного на территории г. Севастополя»

Задолженность на 01.01.2022	151 122,19
Фактически начислено 2022	701 849,87
Расходы по МКД	276 941,40
Оплачено	708 699,10
Задолженность на 01.01.2023	144 272,96

Статьи расходов	Фактическая стоимость сумма, руб.
Расходы по МКД	
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	180 896,67
Проверка и прочистка дымвентканалов	6 000,00
Дератизация и дезинсекция	1 450,00
ВДГО	21 657,74
ГУПС "Водоканал" (общедомовые нужды)	465,09
ООО "Севэнергосбыт" (общедомовые нужды)	-24 206,57
Обслуживание лифтов	81 593,40
Текущий ремонт МКД	666,00
Текущие расходы	8 419,07
Затраты по МКД	276 941,40

ДОХОДЫ	
Доход от провайдеров	7 200,00
ИТОГО по раздери ДОХОДЫ	7 200,00