

Утверждаю  
Директор ООО "Карбон Сервис"

Гришанова Я.А.

"14" 06 2020г.

Отчет управляющей организации ООО "Карбон Сервис" об исполнении перечня услуг за 2019г. по многоквартирному дому №35 ул.Колобова, корпус 1, г.Севастополь

Статьи затрат	Фактическая стоимость
	Сумма, руб.
<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>	<b>108 695,84</b>
-зп инженера, мастера, сантехника и электрика, подсобный рабочий (з/п + налоги)	108 695,84
<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории</b>	<b>218 783,20</b>
-зп + налоги уборщиц, прохождение медосмотров	157 489,90
-зп + налоги дворников, прохождение медосмотров	52 496,64
-Хозтовары, инструмент, запчасти, спецодежда	8 557,47
-Озеленение (деревья, грунт, известь)	239,18
<b>Проверка и прочистка дымвентканалов</b>	<b>5 760,00</b>
-Проверка дым.вент.каналов, проверка тяги и чистка	5 760,00
<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>1 800,00</b>
-Дезинсекция, дератизация	1 800,00
<b>ВДГО</b>	<b>23 360,30</b>
<b>Электроизмерения</b>	<b>4 525,36</b>
<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>62 076,00</b>
-Обслуживание лифтов	55 776,00
-ежегодное техническое освидетельствование	6 000,00
- ежегодное страхование лифта	300,00
<b>Изготовление и монтаж дверей</b>	<b>9 000,00</b>
<b>Общезксплуатационные расходы</b>	<b>333 798,51</b>
-РКО банка	2 551,30
-Обучение персонала (охрана труда, защита от ЧС, по эксплуатации лифтов, пожарной безопасности)	239,18
-Канцтовары, бланки	1 886,90
-Электрооборудование	4 646,75
-Электронный журнал" Управление многоквартирным домом " на год	611,25
-Средства телекоммуникационной связи для налоговой отчетности, программное обеспечение, мобильная связь, обслуживание оргтехники, покупка оргтехники	6 989,49
-ОДН Водоканал	9 160,25
-Аренда офиса	23 944,98
-Управление МКД	283 768,42
<b>ИТОГО</b>	<b>767 799,21</b>
<b>Задолженность на 01.01.2019</b>	<b>184 103,73</b>
<b>Задолженность на 01.01.2020</b>	<b>160 168,63</b>
<b>Планируемые средства по тарифу 18,13</b>	<b>578 187,46</b>
<b>Фактически начислено</b>	<b>574 956,15</b>
<b>Оплачено в 2019г.</b>	<b>598 891,25</b>
<b>Задолженность по оплате за 2019г.</b>	<b>-23 935,10</b>
<b>Дефицит средств</b>	<b>168 907,96</b>

**Колобова, 35 корпус 1 2019г. Содержание и ремонт помещения (вкладка Общая информация)**

1. Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.....	174,79
2. Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. ....	0,00
3. Задолженность потребителей (на начало периода), руб.....	184 103,73
4. Начислено за услуги по содержанию и текущему ремонту.....	574 956,15
5. Получено денежных средств, в том числе: .....	598 891,25
—денежных средств от собственников/нанимателей помещений, руб. ....	598 891,25
—целевых взносов от собственников/нанимателей помещений, руб. ....	0,00
—субсидий, руб. ....	0,00
—денежных средств от использования общего имущества, руб. ....	0,00
—прочие поступления, руб. ....	0,00
6. Всего денежных средств с учетом остатков, руб. ....	598 891,25
7. Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. ....	9 871,60
8. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. ....	0,00
9. Задолженность потребителей (на конец периода), руб. ....	160 168,63

**Колобова, 35 корпус 1 2019г. (вкладка Коммунальные услуги)**

1. Авансовые платежи потребителей (на начало периода), руб.....	0,00
2. Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), руб. ....	0,00
3. Задолженность потребителей (на начало периода), руб. ....	15 973,13
4. Авансовые платежи потребителей (на конец периода), руб. ....	0,00
5. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), руб. ....	0,00
6. Задолженность потребителей (на конец периода), руб. ....	1 302,45
7. Количество поступивших претензий, ед. ....	0,00
8. Количество удовлетворенных претензий, ед. ....	0,00
9. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед. ....	0,00
10. Сумма произведенного перерасчета, руб. ....	68,55

**Колобова, 35 корпус 1 2019г. (вкладка Объемы по коммунальным услугам)**

Холодное водоснабжение Предоставляется куб.м..... 5 118,40

- 1.Общий объем потребления, нат. показ. .... 112
2. Оплачено потребителями, руб. .... 14 898,85
3. Задолженность потребителей, руб. .... 868,30
4. Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб. .... 7 112,23
5. Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб. ....7 112,23
6. Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб. .... 0,00
7. Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса, руб.....74,30

Водоотведение Предоставляется куб.м .....2 559,20

1. Общий объем потребления, нат. показ. .... 112
2. Оплачено потребителями, руб. .... 7 449,43
3. Задолженность потребителей, руб. .... 434,15
4. Начислено поставщиком коммунального ресурса, руб. .... 3 556,12
5. Оплачено поставщику коммунального ресурса, руб. ....3 556,12
6. Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса, руб. .... 0,00
7. Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику коммунального ресурса, руб. .... 37,16

Директор ООО «Карбон Сервис»



Я.А.Гришанова